

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 в форме очно-заочного голосования

Собрание проводится по инициативе собственников помещений:

1. Рябцева Евгения Владимировича, дом 81.
2. Черняк Наталья Валериевна дом 81.

Очное собрание состоится 14 июля 2022 года в 19:00 Место проведения: г. Москва, улица Лобачевского, 66А (в здании Управы района Проспект Вернадского, актовЫй зал, этаж 2)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с 14 июня 2022 года (с 19.30) по 20 ноября 2022 г. (до 21.00).

Бюллетени для голосования можно получить на общем собрании, а также в течение периода заочного голосования у консьержей своего подъезда или у Управляющего многоквартирным домом ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова дом 81, этаж 1, в следующие часы: в понедельник и четверг с 14-00 до 21-00, во вторник, среду, пятницу с 10-00 до 17-00.

Прием заполненных бюллетеней решений собственников будет производиться с 14 июля 2022 года (с 19.30) по 20 ноября 2022 г. (до 21.00) в помещении Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова до 81, этаж 1, в часы указанные выше. Так же заполненные бланки решений собственников будут принимать консьержи в каждом подъезде с 08-00 до 23-00 ежедневно.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в помещении Правления ТСЖ по адресу г. Москва, улица Удальцова, дом 81, этаж 1, в часы приема жителей.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.
4. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 200 000 рублей.
5. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт и частичная замена

лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 1 100 000 рублей.

6. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.

7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 3-6: IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно)

8. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-6, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.

9. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

11. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса УО ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д.81) - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

01.07.2022 г.

От имени Инициаторов проведения
Общего собрания собственников
Рябцев Е.В., Черняк Н.В.