

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УДАЛЬЦОВА 79-81»

РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛ. УДАЛЬЦОВА, Д. 79  
ОГРН: 1047796176592, ИНН: 7729504859, КПП: 772901001

## ПРОТОКОЛ № 02/22 заседания Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»

г. Москва

29 июня 2022 года

Форма проведения заседания: совместное присутствие членов Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»: Место проведения заседания Правления: Москва, ул. Удальцова, д.79. помещение Правления ТСЖ:

Дата проведения заседания 29 июня 2022 года:  
Время открытия заседания: 20 часов 05 минут;  
Время закрытия заседания: 21 часов 45 минут;  
Дата составления протокола: 01 июля 2022 года.

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»:

Бугаенко Игорь Иванович;  
Железняк Игорь Николаевич;  
Носиков Виктор Владимирович;  
Снегов Денис Михайлович;  
Рябцев Евгений Владимирович;

В ТСЖ избрано Правление в количестве 7 человек.

Количество членов Правления ТСЖ, присутствующих на заседании — 5 человек. Кворум для проведения заседания имеется.

Председательствующий на заседании Правления — Снегов Д.М. (председатель Правления ТСЖ);

Секретарь Правления — Громинский Дмитрий Владимирович.

### Повестка дня:

1. Отчет о финансовом состоянии ТСЖ.
2. Утвердить по сумме неснижаемого остатка.
3. Утверждение повестки ОСС членов ТСЖ.
4. Утверждение повестки ОСС 79 дома.
5. Утверждение повестки ОСС 81 дома.
6. Увеличение процентной ставки Домиленд.

1. По первому вопросу: Снегов Д.М. информировал членам Правления, что: финансовое состояние ТСЖ устойчивое

- а) остатки по всем счетам
- б) отчет по должникам
- в) кредиторская задолженность ТСЖ отсутствует

В целом предложено считать финансовое положение ТСЖ удовлетворительным.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

### Принятое решение:

- 1) *Считать финансовое положение ТСЖ на текущий момент удовлетворительным.*

2) Громинскому Д.В. проработать вопрос Push-уведомление о задолженности через сервис Домиленд

3) Не предоставлять дополнительные услуги и справки ТСЖ должникам.

**2. По второму вопросу:** Снегов Д.М. предложил членам Правления, утвердить по сумме неснижаемого остатка установить сумму в размере 3 600 000 рублей в качестве неснижаемого остатка на расчетном счете ПАО Сбербанк р/сч 40703810938180000069. Контроль за выполнением решения возложить на Главного бухгалтера ТСЖ.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:** установить сумму в размере 3 600 000 рублей в качестве неснижаемого остатка на расчетном счете на 120 дней, ставка Сбербанка на момент совершения операции. Контроль за выполнением решения возложить на Главного бухгалтера ТСЖ.

**3. По третьему вопросу:** Снегов Д.М. предложил членам Правления, утвердить повестку ОСС членов ТСЖ.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:**

1. Председатель: Снегов Д.М.
2. Секретарь: Громинский Д.В.
3. Счетная комиссия: Громинский Д.В.; Ездакова А.Н.; Рябцева Е.В.
4. Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2021 год.
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2022 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.
6. Установить сумму страховой ответственности ТСЖ 166 000 руб. в год.
7. Установить увеличение заработной платы системному администратору на 5000 рублей (до 15 000 рублей в месяц).
8. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».
9. Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

**4. По третьему вопросу:** Снегов Д.М. предложил членам Правления, утвердить повестку ОСС 79 дома.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:**

1. Председатель: Снегов Д.М., Секретарь: Громинский Д.В.
2. Счетная комиссия: Громинский Д.В.; Ездакова А.Н.; Бугаенко И.И.
3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: а именно ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 10 500 000 рублей.
4. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2, №3 дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.

5. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более **8 000 000 рублей**.

6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 3-5: **IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно)**

8. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 79.

9. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: [U79-81.ru](http://U79-81.ru).

11. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д. 79), (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

**5. По пятому вопросу:** Снегов Д.М. предложил членам Правления, утвердить повестку ОСС 81 дома.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:**

1. Председатель: Рябцев Е.В., Секретарь: Громинский Д.В.

2. Счетная комиссия: Громинский Д.В.; Ездакова А.Н.; Черняк Н.В.

3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: а именно ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более **2 500 000 рублей**.

4. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81, с общей стоимостью работ и услуг не более **2 200 000 рублей**.

5. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более **1 100 000 рублей**.

6. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более **3 000 000 рублей**.

7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 7-11: **IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно)**

8. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-6, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.

9. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

11. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса УО ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д.81), (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

**6. По шестому вопросу:** Снегов Д.М. информировал членам Правления о увеличении процентной ставки Домиленд до 1.15% за каждый платеж по ЖКУ.

**Председатель Правления**

**Секретарь Правления**



**Д.М. Снегов**

**Д.В. Громинский**