

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УДАЛЬЦОВА 79-81»

РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛ. УДАЛЬЦОВА, ДОМ 79
ОГРН: 1047796176592, ИНН: 7729504859, КПП: 772901001

ПРОТОКОЛ № 01/22 заседания Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»

г. Москва

02 февраля 2022 года

Форма проведения заседания: совместное присутствие членов Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»;
Место проведения заседания Правления: Москва, ул. Удальцова, д.79, помещение Правления ТСЖ;
Дата проведения заседания: 02 февраля 2022 года;
Время открытия заседания: 20 часов 05 минут;
Время закрытия заседания: 21 часов 35 минут;
Дата составления протокола: 04 февраля 2022 года.

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»:

1. Бугаенко Игорь Иванович;
2. Железняк Игорь Николаевич;
3. Носиков Виктор Владимирович;
4. Снегов Денис Михайлович;
5. Ходакова Марина Александровна;

В ТСЖ избрано Правление в количестве 7 человек.

Количество членов Правления ТСЖ, присутствующих на заседании – 5 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Председательствующий на заседании Правления – Железняк И.Н. (председатель Правления ТСЖ);

Секретарь Правления – Ходакова Марина Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация председателя Правления по финансовому состоянию ТСЖ на текущую дату.
2. Информация по плановому осмотру мест общего пользования и инженерных систем МКД 79-81.
3. Избрание председателя Правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

1. По первому вопросу: Железняк И.Н. информировал членам Правления, что:

- ✓ финансовое состояние ТСЖ устойчивое;
- ✓ долгов перед сторонними организациями у ТСЖ нет;
- ✓ работа управляющего по долговым обязательствам жителей и собственников нежилых помещений требует более оперативного и жесткого реагирования.
- ✓ ТСЖ заключило новый договор на вывоз ТБО, основываясь на требования органов власти г. Москвы,

в результате чего тариф вырос более 50 %. С января месяца 2022 г. вывоз ТБО будет выставляться жителям МКД как коммунальная услуга, ранее всю сумму за 2 дома оплачивало ТСЖ без последующего возмещения от собственников.

Железняк И.Н. уведомил членам Правления данные о злостных должниках за жилищно-коммунальные услуги по квартирам, в частности:

- дом 79 – кв.11, кв.31, кв.44, кв.76, кв.102, кв.123;
- дом 81 - кв.24, кв.41, кв.45, кв.51.

Общий долг перечисленных жителей составляет 975 021 рублей. Дела вышеперечисленных должников рассматривает суд с дальнейшей передачей судебным приставам для принудительного взыскания долгов в пользу ТСЖ. Следует отметить, что именно злостные должники являются активными участниками чернения, распространения лживой информации о работе правления ТСЖ.

В целом предложено считать финансовое положение ТСЖ удовлетворительным.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: считать финансовое положение ТСЖ на текущий момент удовлетворительным.

2. По второму вопросу: Железняк И.Н. уведомил членов Правления об осмотре территории, мест общего пользования и инженерного оборудования ТСЖ для планирования текущих работ управляющей организацией. Членам правления представлены на обозрения акты осмотров, отработанные силами управляющего ТСЖ и службой эксплуатации МКД.

Предложено планомерно устранять выявленные недостатки в общедомовом имуществе МКД 79-81.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: в плановом порядке провести работы по актам осмотра общедомового имущества используя текущий бюджет ТСЖ и средства специального счета капитального ремонта. Ответственность за данные работы возложить на управляющего ТСЖ.

3. По третьему вопросу: Железняк Игорь Николаевич проинформировал членов правления о досрочном сложении полномочий председателя Правления ТСЖ с 01 марта 2022 года.

Выступил с предложением избрать председателем Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича сроком с 01 марта 2022 года до 01 июля 2023 года.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: избрать председателем Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича сроком с 01 марта 2022 года до 01 июля 2023 года.

Председатель Правления: _____ / И.Н. Железняк

Секретарь правления: _____ / М.А. Ходакова

