

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 в форме очно-заочного голосования

Собрание проводится по инициативе собственников помещений:

1. Рябцева Евгения Владимировича, дом 81.
2. Макаренков Борис Сергеевич, дом 81.
3. Черняк Наталья Валериевна, дом 81.

Очное собрание состоится 28 апреля 2021 года в 19:00

Место проведения: г. Москва, улица Лобачевского, 66А

(в здании Управы района Проспект Вернадского, актовый зал, этаж 2)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с 29 апреля 2021 года по 30 июня 2021 года.

Бюллетени для голосования можно получить на общем собрании, а также в течение периода заочного голосования у консьержей своего подъезда или у Управляющего многоквартирных домов ТСЖ "Удальцова 79-81" в офисе ТСЖ, по адресу ул. Удальцова дом 81, в понедельник и четверг с 14-00 до 21-00, во вторник, среду, пятницу с 10-00 до 17-00.

Заполненные бюллетени решений собственников будут приниматься с 29 апреля 2021 года (с 10.00) по 30 июня 2021 г. (до 21.00):

- в помещении офиса ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова дом 81, этаж 1;
- консьержем в каждом подъезде дома с 08-00 до 23-00 ежедневно.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в помещении офиса ТСЖ по адресу г. Москва, улица Удальцова, дом 81, этаж 1, в часы приема жителей.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
3. Утверждение положения о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москвы, ул. Удальцова, дом 79 и 81.
4. Утверждение ставки арендной платы в размере 250 руб./кв.м. в месяц без учета коммунальных услуг для сдачи в аренду помещений общего имущества (в т.ч. технических) арендодателем - ТСЖ «Удальцова 79-81», с правом последующей индексации один раз в год, начиная с 2023 года, в размере установленного уровня официальной инфляции в РФ.
5. Утверждение ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду №1, расположенному по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, в размере 10 руб./кв.м. в месяц.
6. Утверждение ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду №2, расположенному по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, в размере 17 руб. 50 коп./кв.м. в месяц.
7. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1, №2, дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 1 800 000 рублей.

8. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 650 000 рублей.
9. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт мусоропровода, расположенного в местах общего пользования дома 81, с общей стоимостью работ и услуг не более 200 000 рублей.
10. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 300 000 рублей.
11. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с предельно допустимой общей стоимостью работ и услуг не более 1000 000 рублей.
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 7-11: II квартал 2021 года - IV квартал 2022 года (включительно).
13. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 7-11, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.
14. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
15. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении офиса ТСЖ, на сайте ТСЖ.
16. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

14.04.2021 г.

*От имени Инициаторов проведения
Общего собрания собственников
Рябцев Е.В., Макаренков Б.С.*