

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 в форме очно-заочного голосования

Собрание проводится по инициативе собственников помещений:

1. Долговой Наталии Вадимовны, дом 79.
2. Железняк Игоря Николаевича, дом 79.
3. Снегова Дениса Михайловича, дом 79.
4. Носикова Виктора Владимировича, дом 79.
5. Ходаковой Марины Александровны, дом 79.

Очное собрание состоится 28 апреля 2021 года в 19:00

Место проведения: г. Москва, улица Лобачевского, 66А

(в здании Управы района Проспект Вернадского, актовый зал, этаж 2)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с 29 апреля 2021 года по 30 июня 2021 года.

Бюллетени для голосования можно получить на общем собрании, а также в течение периода заочного голосования у консьержей своего подъезда или у Управляющего многоквартирных домов ТСЖ "Удальцова 79-81" в офисе ТСЖ, по адресу ул. Удальцова дом 81, в понедельник и четверг с 14-00 до 21-00, во вторник, среду, пятницу с 10-00 до 17-00.

Заполненные бюллетени решений собственников будут приниматься с 29 апреля 2021 года (с 10.00) по 30 июня 2021 г. (до 21.00):

- в помещении офиса ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова дом 81, этаж 1;
- консьержем в каждом подъезде дома с 08-00 до 23-00 ежедневно.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в помещении офиса ТСЖ по адресу г. Москва, улица Удальцова, дом 81, этаж 1, в часы приема жителей.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
3. Утверждение положения о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москвы, ул. Удальцова, дом 79 и 81.
4. Утверждение ставки арендной платы в размере 250 руб./кв.м. в месяц без учета коммунальных услуг для сдачи в аренду помещений общего имущества (в т.ч. технических) в доме 79 (вкл. паркинг) арендодателем - ТСЖ «Удальцова 79-81», с правом последующей индексации один раз в год, начиная с 2023 года, в размере, установленного уровня официальной инфляции в РФ.
5. Утверждение ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду №№ 1,2,3, в расположенных по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 в размере 8 руб./кв.м. в месяц.
6. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: а именно ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 7 500 000 рублей.

7. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2,3 дома 79, с общей стоимостью работ и услуг не более 4 000 000 рублей.
8. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1,2,3 дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 2 000 000 рублей.
9. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 700 000 рублей.
10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 6 - 9: II квартал 2021 года - IV квартал 2022 года (включительно).
11. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 6 - 9 по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 79.
12. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
13. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ.
14. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

14.04.2021 г.

*От имени Инициаторов проведения
Общего собрания собственников
Железняк И.Н., Ходакова М.А.*