

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«УДАЛЬЦОВА 79-81»

РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛ. УДАЛЬЦОВА, Д. 79
ОГРН: 1047796176592, ИНН: 7729504859, КПП: 772901001

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников

помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81 в форме очно-заочного голосования. Собрание проводится по инициативе собственников помещений:

1. Долговой Наталии Вадимовны, дом 79 квартира 153
2. Железняк Игоря Николаевича, дом 79 квартира 155
3. Рябцева Евгения Владимировича, дом 81 квартира 32
4. Бохуа Теймураза Ражденовича, дом 81 квартира 48
5. Снегова Дениса Михайловича, дом 79 квартира 177
6. Носикова Виктора Владимировича, дом 79 квартира 32

Очное собрание состоится 23 октября 2019 года в 19:30

Место проведения: г. Москва, улица Лобачевского, 66А

(в здании Управы района Проспект Вернадского, актовый зал, этаж 2)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с 10-00 24 октября 2019 года по 17-00 28 февраля 2020 года (включительно).

Бюллетени для голосования можно получить на общем собрании, а также в течение периода заочного голосования у консьержей своего подъезда или у Управляющего многоквартирным домом ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова дом 81, этаж 1, в следующие часы: в понедельник и четверг с 14-00 до 21-00, во вторник, среду, пятницу с 10-00 до 17-00.

Прием заполненных бюллетеней решений собственников будет производиться с 10-00 «24» октября 2019 года по 17-00 «28» февраля 2020 года в помещении Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова до 81, этаж 1, в часы указанные выше. Так же заполненные бланки решений собственников будут принимать консьержи в каждом подъезде с 07-00 до 23-00 ежедневно.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в помещении Правления ТСЖ по адресу г. Москва, улица Удальцова, дом 81, этаж 1, в часы указанные выше.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81.
3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81.
4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81.
 - 4.1. Капитальный ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт и частичная замена внутреннего водостока, ремонт эксплуатируемой крыши

паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, усадочных трещин, технологических отверстий по железобетонным конструкциям в размере не более 14 000 000 рублей.

4.2. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния в размере не более 2 000 000 рублей.

4.3. Ремонт фасада, включая ремонт переходных балконов в размере не более 3 000 000 руб.

4.4. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере не более 3 000 000 рублей.

4.5. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля в размере не более 300 000 рублей.

5. Утвердить предельно допустимую общую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81 в размере не более 22 300 000 рублей.

6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5: I квартал 2020 года - IV квартал 2020 года (включительно).

7. Определить в качестве источника финансирования работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81: специальные счета для формирования средств фонда капитального ремонта.

8. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, обеспечить подготовку проектно-сметной документации, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капремонтом многоквартирных домов.

9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ.

10. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81 (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

11.10.2019

От имени Инициаторов проведения
Общего собрания собственников
Железняк И.Н.