

# Уважаемые собственники, соседи!

С июля 2015 года для нашего ТСЖ открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт общего имущества домов 79 и 81.

Капитальный ремонт в наших домах по программе Правительства Москвы предполагается начать в 2036 году и завершить в 2044 г., однако к указанному времени уже собранные денежные средства могут обесцениться или иным образом выйти из контроля со стороны собственников, а многие инженерные системы и элементы дома придут в негодность.

В настоящее время общая сумма собранных денежных средств составляет около **35 000 000 руб.**, и ежегодно пополняется на **8 000 000 руб.** Потратить часть из них на наши дома можно только с помощью решения общего собрания собственников.

Правлением ТСЖ принято решение о вынесении вопроса использования средств фонда капитального ремонта на общее собрание собственников.

Следует отметить, что использоваться будут только накопленные денежные средства в фонде капитального ремонта и никаких дополнительных платежей с собственника не предполагается.

Если собственники не примут решения в установленный срок, то автоматически будет разрушаться фасад зданий, фундамент дома, в т.ч. наш паркинг, что также приведет к порче имущества собственников - автомобилей.

ТСЖ, как управляющая организация, выполнить подобные ремонтные работы за счет средств, поступающих от жителей за жилищно-коммунальные услуги по городскому (некоммерческому) тарифу, не имеет возможности.

**Таким образом, если мы хотим, чтобы перечисляемые денежные средства служили на благо наших домов, а не использовались банком на увеличение своего благосостояния, то необходимо проголосовать «ЗА» использование наших денежных средств на ремонтные работы наших домов.**

**По 28 февраля 2020 года будет идти голосование по вопросам указанным в повестке дня.**

**Предполагается провести ремонтные работы элементов наших домов:**

- Капитальный ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт кровли, ремонт и частичная замена внутреннего водостока, ремонт эксплуатируемой кровли паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, усадочных трещин, технологических отверстий по железобетонным конструкциям;**
- Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния;**
- Ремонт фасада, включая ремонт переходных балконов;**
- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода;**

**Правление ТСЖ провело подготовительные работы по необходимости и оценки ремонтных работ. Все работы будут осуществляться поэтапно с оплатой аванса в 30 %.**

**Давайте вместе сделаем проживание в наших домах еще более комфортным и безопасным.**

*Со всеми документами можно ознакомиться у управляющего ТСЖ.*

*С уважением, с надеждой на понимание*

*Правление ТСЖ «Удальцова 79-81» / 23.10.2019*