

ПРОТОКОЛ №ТСЖ 79-81 25

по вопросам очередного общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в многоквартирном доме по адресу: г Москва, ул Удальцова, д. 79, д. 81, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.07.2025 г. по 05.10.2025 г.

г. Москва

06.10.2025 г

Адрес многоквартирного дома: г Москва, ул Удальцова, д. 79, д.81.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания членов ТСЖ: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов ТСЖ 30.07.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания членов ТСЖ: г Москва, ул Удальцова, д. 79.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 05.10.2025 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, ул. Удальцова, д. 81.

Дата составления протокола: 06.10.2025 г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ: Товарищество собственников жилья "Удальцова 79-81", ИНН: 7729504859

Место проведения общего собрания членов ТСЖ: г Москва, ул Удальцова, д. 79-81.

На дату подведения итогов общего собрания членов ТСЖ установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ: 28200,01 кв.м.;

общее количество голосов: 28200,01 - 100% голосов собственников;

общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании Общего собрания членов ТСЖ: 18203,52;

общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании Общего собрания членов ТСЖ (в %): 64,55;

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" Снегова Дениса Михайловича

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" Громинского Дмитрия Владимировича.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ "Удальцова 79-81", в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Ходакова М.А.

Вопрос №4. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ "Удальцова 79-81".

Избрать состав ревизионной комиссии ТСЖ "Удальцова 79-81", в составе Крылкова Е.И., Долгова Н.В., Столярова А.Ю.

Вопрос №5. Выборы в члены Правления ТСЖ Удальцова 79-81"

Выборы в члены Правления ТСЖ Удальцова 79-81" в следующем составе Бугаенко И.И., Железняк И.Н., Носиков В.В., Снегов Д.М., Рябцев Е.В., Ходакова М.А., Черняк Н.В.

Вопрос №6. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2024 год.

Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2024 год. (Приложение № 1).

Вопрос №7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2025 год с пролонгацией на 2026 год.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2025 год с пролонгацией на 2026 год по многоквартирным домам расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м - 45,99 руб.. (Приложение № 2).

Вопрос №8. Утвердить, что порядок ценообразования платы за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах №№ 79, 81 по улице Удальцова, город Москва приравнивается к формируемой Правительством города Москвы в соответствующем Постановлении ставки (цене) за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.)

Вопрос №9. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 год..

Вопрос №10. Утвердить устав ТСЖ "Удальцова 79-81" в новой редакции.

Вопрос №11. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Вопрос №12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме

Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ "Удальцова 79-81", а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

**Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" Снегова Дениса Михайловича

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
16049,42	88,17	610,00	3,35	1544,10	8,48	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" Громинского Дмитрия Владимировича.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Громинского Дмитрия Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Громинского Дмитрия Владимировича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов
16432,82	90,27	363,40	2,00	1407,30	7,73	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ "Удальцова 79-81" , в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Ходакова М.А.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ "Удальцова 79-81" , в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Ходакова М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ "Удальцова 79-81" , в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Ходакова М.А.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов
16469,42	90,47	190.0	1,04	1544,10	8,48	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ "Удальцова 79-81" .

Избрать состав ревизионной комиссии ТСЖ "Удальцова 79-81" , в составе Крылкова Е.И., Долгова Н.В., Столярова А.Ю.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав ревизионной комиссии ТСЖ "Удальцова 79-81" , в составе: Крылкова Е.И., Долгова Н.В., Столярова А.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав ревизионной комиссии ТСЖ "Удальцова 79-81" , в составе: Крылкова Е.И., Долгова Н.В., Столярова А.Ю.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
16006,97	87,93	465,20	2,56	1714,35	9,42	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выборы в члены Правления ТСЖ Удальцова 79-81"

Выборы в члены Правления ТСЖ Удальцова 79-81" в следующем составе Бугаенко И.И., Железняк И.Н., Носиков В.В., Снегов Д.М., Рябцев Е.В., Ходакова М.А., Черняк Н.В.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выборы в члены Правления ТСЖ Удальцова 79-81" в следующем составе Бугаенко И.И., Железняк И.Н., Носиков В.В., Снегов Д.М., Рябцев Е.В., Ходакова М.А., Черняк Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выборы в члены Правления ТСЖ Удальцова 79-81" в следующем составе Бугаенко И.И., Железняк И.Н., Носиков В.В., Снегов Д.М., Рябцев Е.В., Ходакова М.А., Черняк Н.В.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15909,72	87,40	675,60	3,71	1601,20	8,80	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2024 год.

Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2024 год. (Приложение № 1) .

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2024 год. (Приложение № 1) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2024 год. (Приложение № 1) .

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14968,02	82,23	701,70	3,85	2533,80	13,92	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2025 год с пролонгацией на 2026 год.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2025 год с пролонгацией на 2026 год по многоквартирным домам расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м - 45,99 руб.. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2025 год с пролонгацией на 2026 год по многоквартирным домам расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м - 45,99 руб.. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2025 год с пролонгацией на 2026 год по многоквартирным домам расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м - 45,99 руб.. (Приложение № 2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14645,72	80,46	1323,00	7,27	2234,80	12,28	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить, что порядок ценообразования платы за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах №№ 79, 81 по улице Удальцова, город Москва приравнивается к формируемой Правительством города Москвы в соответствующем Постановлении ставки (цене) за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.)

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что порядок ценообразования платы за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах №№ 79, 81 по улице Удальцова, город Москва приравнивается к формируемой Правительством города Москвы в соответствующем Постановлении ставки (цене) за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что порядок ценообразования платы за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах №№ 79, 81 по улице Удальцова, город Москва приравнивается к формируемой Правительством города Москвы в соответствующем Постановлении ставки (цене) за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15011,42	82,46	720,30	3,96	2454,80	13,49	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 год. (Приложение № 3) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 год. (Приложение № 3) .

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14955,65	82,16	546,90	3,00	2700,97	14,84	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить устав ТСЖ "Удальцова 79-81" в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав ТСЖ "Удальцова 79-81" в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить устав ТСЖ "Удальцова 79-81" в новой редакции.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14532,50	79,83	546,90	3,00	3107,12	17,07	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов
16814,85	92,37	183,00	1,01	1205,67	6,62	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме

Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ "Удальцова 79-81", а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием

членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов	количество голосов	% от числа голосов
16814,85	92,37	183,00	1,01	1205,67	6,62	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Годовой отчет Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2024 год.
- 2) Смета доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2025 год с пролонгацией на 2026 год по многоквартирным домам расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м - 45,99 руб..
- 3) Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 год.
- 4) Устав ТСЖ "Удальцова 79-81" в новой редакции.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

