

ПРОТОКОЛ №ТСЖ 79-81 24

по вопросам очередного общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в многоквартирном доме по адресу: г Москва, ул Удальцова, д. 79, д. 81, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2024 г. по 08.09.2024 г.

г. Москва

16.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, ул Удальцова, д. 79, д. 81.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания членов ТСЖ: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов ТСЖ 24.05.2024 г. 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания членов ТСЖ: г Москва, ул Удальцова, д. 79.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 08.09.2024 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, ул. Удальцова, д. 81.

Дата составления протокола: 16.09.2024 г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ: Товарищество собственников жилья "Удальцова 79-81", ИНН: 7729504859

Место проведения общего собрания членов ТСЖ: г Москва, ул Удальцова, д. 79-81.

На дату подведения итогов общего собрания членов ТСЖ установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 30395,00 кв.м.;

общее количество голосов: 30395,00 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общего собрания членов ТСЖ: 22050,07;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общего собрания членов ТСЖ (в %): 72,55;

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос №4. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2023 год.

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2024 год.

Вопрос №6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2023 год.

Вопрос №7. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Вопрос №8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме

**Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 18957,42 | 62,37 | 675,10 | 2,22 | 2417,55 | 7,95 | 0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Громинского Дмитрия Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Громинского Дмитрия Владимировича.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 19301,92 | 63,50 | 425,50 | 1,40 | 2262,65 | 7,44 | 60,0 | 0,20 |

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 119

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81», в составе Громинского Д.В., Ездаковой А.Н., Рябцева Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81», в составе Громинского Д.В., Ездаковой А.Н., Рябцева Е.В.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ |
|----|--------|--------------|------------------|
|----|--------|--------------|------------------|

| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| 19358,07 | 63,69 | 250,50 | 0,82 | 2347,70 | 7,72 | 93,8 | 0,31 |

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 53

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2023 год. (Приложение № 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2023 год. (Приложение № 1)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 17930,27 | 58,99 | 754,50 | 2,48 | 3365,30 | 11,07 | 0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2024 год с пролонгацией на 2025 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м 38,89 руб.. (Приложение № 2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2024 год с пролонгацией на 2025 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м 38,89 руб.. (Приложение № 2)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 17660,42 | 58,10 | 982,20 | 3,23 | 3407,45 | 11,21 | 0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2023 год. (Приложение № 3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2023 год. (Приложение № 3)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ |
|----|--------|--------------|------------------|
|----|--------|--------------|------------------|

| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| 18212,02 | 59,92 | 578,80 | 1,90 | 3259,25 | 10,72 | 0 | 0.0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 20475,47 | 67,36 | 245,10 | 0,81 | 1329,50 | 4,37 | 0 | 0.0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 20629,37 | 67,87 | 91,20 | 0,30 | 1329,50 | 4,37 | 0 | 0.0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов ТСЖ на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания членов ТСЖ в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр членов ТСЖ на: 28 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании членов ТСЖ на: 240 л. в 1 экз.
- 5) Отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2023 год;

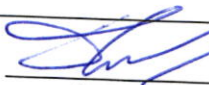
6). Смета доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2024 год

7) Заключение ревизионной комиссии за 2023 год


Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации



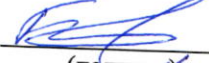
Председатель общего собрания:


 / Снегов Д.М. / 16.09.2024.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


Секретарь общего собрания:

 / Громинский Д.В. / 16.09.2024.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Громинский Д.В. / 16.09.2024.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Ездакова А.Н. / 16.09.2024.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Рябцев Е.В. / 19.09.2024.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)