

# СООБЩЕНИЕ

## об итогах общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

09.03.2020

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 23 октября 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 30 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 24 октября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 28 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 09 марта 2020 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №79 составляет **27375,5 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **21721,8 кв.м.**, что составляет **79,35 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

### Голосование по повестки дня общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79**

**Голосовали за председателя собрания:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 19322,2            | 70,58%  |
| ПРОТИВ       | 317,0              | 1,16%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 2082,6             | 7,61%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Голосовали за секретаря собрания:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 19972,5            | 72,96%  |
| ПРОТИВ       | 101,8              | 0,37%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1647,5             | 6,02%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игоря Николаевича;

- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва» - Ходакову Марину Александровну.

**Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.**

**Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 19463,8            | 71,10%  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0%  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 2258,0             | 8,25%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №79 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Марина Станиславовна.

**Вопрос № 3: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.**

**Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 20148,2            | 73,60%  |
| ПРОТИВ       | 569,2              | 2,08%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1004,4             | 3,67%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

**Вопрос № 4: Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

**Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 19511,9            | 71,28%  |
| ПРОТИВ       | 391,8              | 1,43%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1818,1             | 6,64%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

**Вопрос № 5: Об утверждении предельно допустимой общей стоимости работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.**

**Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 20171,5            | 73,68%  |
| ПРОТИВ       | 376,9              | 1,38%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1173,4             | 4,29%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Утвердить предельно допустимую общую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

**Вопрос № 6: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.****Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 20389,6            | 74,48%  |
| ПРОТИВ       | 283,5              | 1,04%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1048,7             | 3,83%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5: I квартал 2020 года - IV квартал 2020 года (включительно).

**Вопрос № 7: Определение источников финансирования работ указанных в п. 4 повестки дня, п.п. 4.1 - 4.5 по капитальному ремонту многоквартирных домов****Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 20463,7            | 74,75%  |
| ПРОТИВ       | 130,9              | 0,48%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1127,2             | 4,12%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Определить в качестве источника финансирования работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 решения собственника по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома.

**Вопрос № 8: Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного принимать выполнение по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.****Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 20169,8            | 73,68%  |
| ПРОТИВ       | 224,3              | 0,82%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1327,7             | 4,85%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова,

дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, обеспечить подготовку проектно-сметной документации, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

**Вопрос № 9: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.**

**Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 21040,3            | 76,86%  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0,00%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 681,5              | 2,49%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ.

**Вопрос № 10: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.**

**Голосовали:**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
|--------------|--------------------|---|
| ЗА           | 20910,2            | 76,38%  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0,00%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 811,6              | 2,96%   |
| ИТОГО        | 21721,8            | 79,35%  |

**Решили:** Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

Дата составления протокола: « 09 » марта 2020 года.

Председатель общего собрания собственников помещений **И.Н.Железняк**  
Секретарь общего собрания собственников помещений **М.А.Ходакова**

16.03.2020 года оригиналы документов по общему собранию собственников помещений дома №79  
переданы в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

**ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "УДАЛЬЦОВА 79-81"**