

ПРОТОКОЛ № 01-ОС/2019

очередного общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Удальцова дом 79 и дом 81, в форме очно-заочного голосования

г. Москва

27 ноября 2019 года

Членами ТСЖ "Удальцова 79-81" принимались решения по вопросам повестки дня путем:

- 1) голосования 23 октября 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 30 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений членов ТСЖ "Удальцова 79-81" (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков: 24 октября 2019 года с 10 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 22 ноября 2019 года в 17 часов 00 минут.

Бланки решений передавались по адресу: помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81", г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Дата и место подсчета голосов: 27 ноября 2019 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу Москва, ул. Удальцова дом 81.

Инициаторы общего собрания - Правление ТСЖ "Удальцова 79-81"

Количество голосов членов ТСЖ «Удальцова 79-81», принявших участие в голосовании, составляет 59,97% (18 187,63 кв.м.) от общего числа членов ТСЖ «Удальцова 79-81» 100 % (30 325,84 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Вопрос № 1: Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос № 2: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос № 3: Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос № 4: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос № 5: Выборы в члены Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»:

Вопрос № 6: Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

Вопрос № 7: Утверждение отчета Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2018 год.

Вопрос № 8: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

Вопрос № 9: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019-2020 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Вопрос № 10: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2019 - 2020 год.

Вопрос № 11: Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Вопрос № 12: Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Ходакову Марину Александровну по первому вопросу:

Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Предложено: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Железняка Игоря Николаевича.

Голосовали:

«За»	89,78 % голосов
«Против»	2,40 % голосов
«Воздержались»	7,82 % голосов

Решение по вопросу № 1: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Железняка Игоря Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняка Игоря Николаевича по второму вопросу:

Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Ходакову Марину Александровну.

Голосовали:

«За»	91,32 % голосов
«Против»	1,15 % голосов
«Воздержались»	7,53 % голосов

Решение по вопросу № 2: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Ходакову Марину Александровну.

3. Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняка Игоря Николаевича по третьему вопросу – выборы счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек: Воробьёвой Йованки Андреевны, Ромаховой Светланы Юрьевны, Федотовой Марины Станиславовны.

Голосовали за Воробьёву Й.А.

«За»	91,26 % голосов
«Против»	0,78 % голосов
«Воздержались»	7,96 % голосов

Голосовали за Ромахову С.Ю.

«За»	89,85 % голосов
«Против»	0,38 % голосов
«Воздержались»	9,77 % голосов

Голосовали за Федотову М.С.

«За»	90,24 % голосов
«Против»	0,00 % голосов
«Воздержались»	9,76 % голосов

Решение по вопросу № 3: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе: Воробьёвой Йованки Андреевны, Ромаховой Светланы Юрьевны, Федотовой Марины Станиславовны.

4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по четвертому вопросу:
Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек:
Григоровой Юлии Владимировны, Крылковой Екатерины Игоревны, Шостака Александра Ивановича.

Голосовали за Григорову Ю.В.

«За»	88,24 % голосов
«Против»	0,00 % голосов
«Воздержались»	11,76 % голосов

Голосовали за Крылкову Е.И.,

«За»	88,96 % голосов
«Против»	0,38 % голосов
«Воздержались»	10,66 % голосов

Голосовали за Шостака А.И.

«За»	87,21 % голосов
«Против»	0,78 % голосов
«Воздержались»	12,01 % голосов

Решение по вопросу № 4: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе:
Григоровой Юлии Владимировны, Крылковой Екатерины Игоревны, Шостака Александра Ивановича.

5. Выборы в члены Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»:

Слушали: Ходакову Марину Александровну по пятому вопросу:
Выборы в члены Правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать Правление ТСЖ «Удальцова 79-81» в количестве 7 (семи) человек в следующем составе: Бугаенко Игоря Ивановича, Долгову Наталию Вадимовну, Железняк Игоря Николаевича, Носикова Виктора Владимировича, Рябцева Евгения Владимировича, Снегова Дениса Михайловича, Ходакову Марину Александровну.

Голосовали за Бугаенко И.И.

«За»	87,98 % голосов
«Против»	0,38 % голосов
«Воздержались»	11,64 % голосов

Голосовали за Долгову Н.В.

«За»	88,96 % голосов
«Против»	0,38 % голосов
«Воздержались»	10,66 % голосов

Голосовали за Железняк И.Н.

«За»	87,22 % голосов
«Против»	3,26 % голосов
«Воздержались»	9,52 % голосов

Голосовали за Носикова В.В.

«За»	86,88 % голосов
«Против»	0,38 % голосов
«Воздержались»	12,74 % голосов

Голосовали за Рябцева Е.В.

«За»	89,13 % голосов
«Против»	0,00 % голосов
«Воздержались»	10,87 % голосов

Голосовали за Снегова Д.М.

«За»	86,88 % голосов
«Против»	2,27 % голосов
«Воздержались»	10,85 % голосов

Голосовали за Ходакову М.А.

«За»	88,85 % голосов
«Против»	1,40 % голосов
«Воздержались»	9,75 % голосов

Решение по вопросу № 5: избрать Правление ТСЖ «Удальцова 79-81» в следующем составе: Бугаенко Игоря Ивановича, Долгову Наталию Вадимовну, Железняка Игоря Николаевича, Носикова Виктора Владимировича, Рябцева Евгения Владимировича, Снегова Дениса Михайловича, Ходакову Марину Александровну.

6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

Слушали: Железняка Игоря Николаевича по шестому вопросу:

Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018г.

Предложено: утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

Голосовали:

«За»	81,34 % голосов
«Против»	2,36 % голосов
«Воздержались»	16,30 % голосов

Решение по вопросу № 6: утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

7. Утверждение отчета правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2018 год.

Слушали: Железняка Игоря Николаевича по седьмому вопросу:

Утверждение отчета правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2018 год.

Предложено: утвердить отчет правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2018 год.

Голосовали:

«За»	82,69 % голосов
«Против»	2,36 % голосов
«Воздержались»	14,95 % голосов

Решение по вопросу № 7: утвердить отчет правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2018 год.

8. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

Слушали: Железняка Игоря Николаевича по восьмому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

Голосовали:

«За»	80,76 % голосов
«Против»	2,36 % голосов
«Воздержались»	16,88 % голосов

Решение по вопросу № 8: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

9. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019-2020 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по девятому вопросу:

Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019-2020 год в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Предложено: утвердить план работ по текущему ремонту на 2019-2020 год в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Голосовали:

«За»	88,33 % голосов
«Против»	1,25 % голосов
«Воздержались»	10,42 % голосов

Решение по вопросу № 9: утвердить план работ по текущему ремонту на 2019-2020 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2019 – 2020 год.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по десятому вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2019 год с пролонгацией на 2020 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2019 год с пролонгацией на 2020 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Голосовали:

«За»	84,40 % голосов
«Против»	1,00 % голосов
«Воздержались»	14,60 % голосов

Решение по вопросу № 10: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2019 год с пролонгацией на 2020 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

11. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по одиннадцатому вопросу:

Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: установить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

«За»	96,33 % голосов
«Против»	0,00 % голосов
«Воздержались»	3,67 % голосов

Решение по вопросу № 11: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

12. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по двенадцатому вопросу:

Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственников помещений в многоквартирном доме №№ 79, 81, ул. Удальцова, г. Москва.

Предложено: Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, г. Москва решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах первого этажа каждого подъезда

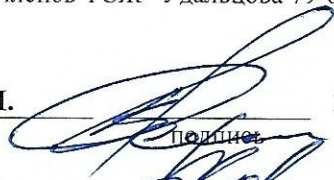
Голосовали:


«За»	96,69 % голосов
«Против»	0,87 % голосов
«Воздержались»	2,44 % голосов

Решение по вопросу № 12: Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, г. Москва решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах первого этажа каждого подъезда.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ "Удальцова 79-81", содержащий сведения о собственниках помещений в МКД, вступивших в члены ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 1;
2. Уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81", – приложение № 2;

Председатель общего собрания Железняк И.Н. 27.11.2019 года
Ф.И.О.  подпись

Секретарь общего собрания Ходакова М.А. 27.11.2019 года
Ф.И.О.  подпись

