

ПРОТОКОЛ № 01-ОС/2023
очередного годового общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
город Москва, улица Удальцова дом 79 и дом 81,
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

11 сентября 2023 года

Членами ТСЖ "Удальцова 79-81" принимались решения по вопросам повестки дня путем:

1) голосования 07 июля 2023 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу:

г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);

2) приема заполненных бланков решений членов ТСЖ "Удальцова 79-81" (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений (бюллетеней): 07 июля 2023 г. с 19 часов 00 мин.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней): 04 сентября 2023 г. в 24 ч. 00 мин.

Бланки решений передавались по адресу: помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81",

г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Дата и место подсчета голосов: 11 сентября 2023 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81",

г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Инициаторы общего собрания - Правление ТСЖ "Удальцова 79-81".

Количество голосов членов ТСЖ «Удальцова 79-81», принявших участие в голосовании, составляет 55,09 голосов (15963,50 кв.м.) от общего числа членов ТСЖ «Удальцова 79-81» 100 % (28977,60 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Громинского Дмитрия Владимировича

Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе:

| ФИО |
|-----------------|
| Громинский Д.В. |
| Ездакова А.Н. |
| Рябцев Е.В. |

Вопрос № 4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе:

| ФИО |
|----------------|
| Крылкова Е.И. |
| Долгова Н.В. |
| Столярова А.Ю. |

Вопрос № 5. Избрание членов Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе:

| ФИО |
|---------------|
| Бугаенко И.И. |
| Железняк И.Н. |
| Носиков В.В. |
| Снегов Д.М. |
| Рябцев Е.В. |
| Ходакова М.А. |
| Черняк Н.В. |

Вопрос № 6. Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» за 2022 год (об исполнении сметы доходов и расходов).

Вопрос № 7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2023 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Вопрос № 8. Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Вопрос № 9. Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирных домах №№ 79,81, улица Удальцова, город Москва решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда.

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по первому вопросу:

Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Снегова Дениса Михайловича.

Голосовали:

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 83,71 | голосов |
| «Против» | 4,84 | голосов |
| «Воздержались» | 11,45 | голосов |
| «Недействительно» | 0,00 | голосов |

Решение по вопросу № 1: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича.

2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по второму вопросу:

Избрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Громинского Дмитрия Владимировича.

Голосовали:

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 85,05 | голосов |
| «Против» | 1,71 | голосов |
| «Воздержались» | 12,60 | голосов |
| «Недействительно» | 0,64 | голосов |

Решение по вопросу № 2: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Громинского Дмитрия Владимировича.

3. Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по третьему вопросу:

Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек:

Громинского Дмитрия Владимировича, Ездакову Анну Николаевну, Рябцева Евгения Владимировича.

Голосовали за Громинский Д.В.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 80,98 | голосов |
| «Против» | 1,71 | голосов |
| «Воздержались» | 16,67 | голосов |
| «Недействительно» | 0,64 | голосов |

Голосовали за Ездакова А.Н.

| | | |
|----------------|-------|---------|
| «За» | 79,73 | голосов |
| «Против» | 1,71 | голосов |
| «Воздержались» | 17,92 | голосов |

| | | |
|-------------------|------|---------|
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |
|-------------------|------|---------|

Голосовали за Рябцева Е.В.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 80,72 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 1,71 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 16,93 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Решение по вопросу № 3: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе: Громинского Дмитрия Владимировича, Ездаковой Анны Николаевны, Рябцева Евгения Владимировича.

4. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по четвертому вопросу:

Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе.

Предложено: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек: Крылкову Екатерину Игоревну, Долгову Наталию Вадимовну, Столярову Анастасию Юрьевну.

Голосовали за Крылкову Екатерину Игоревну.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 76,09 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 4,02 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 19,25 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Долгову Наталию Вадимовну

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 76,78 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 3,33 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 19,25 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Столярову Анастасию Юрьевну.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 76,78 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 3,33 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 19,25 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Решение по вопросу № 4: выбрать ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе: Крылковой Екатерины Игоревны, Долговой Наталии Вадимовны, Столяровой Анастасии Юрьевны.

5. Избрание состава Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по пятому вопросу:

Избрание состава Правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать членов Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 7 (семи) человек: Бугаенко Игорь Иванович, Железняк Игорь Николаевич, Носиков Виктор Владимирович, Снегов Денис Михайлович, Рябцев Евгений Владимирович, Ходакова Марина Александровна, Черняк Наталья Валериевна.

Голосовали за Бугаенко И.И.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 73,92 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 4,32 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 21,12 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Железняк И.Н.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 75,49 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 7,11 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 16,76 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Носиков В.В.

| | | |
|------|-------|---------|
| «За» | 73,92 | ГОЛОСОВ |
|------|-------|---------|

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «Против» | 4,32 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 21,12 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Снегов Д.М.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 77,31 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 6,47 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 15,58 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Рябцев Е.В.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 74,92 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 4,96 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 19,48 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Ходакова М.А.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 77,68 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 3,33 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 18,35 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Голосовали за Черняк Н.В.

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 76,50 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 4,32 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 18,54 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,64 | ГОЛОСОВ |

Решение по вопросу № 5: избрать членов Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 7 (семи) человек: Бугаенко Игорь Иванович, Железняк Игорь Николаевич, Носиков Виктор Владимирович, Снегов Денис Михайлович, Рябцев Евгений Владимирович, Ходакова Марина Александровна, Черняк Наталья Валериевна.

6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной ТСЖ за 2022 год

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по шестому вопросу:

Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной ТСЖ за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2022 год (Приложение № 1) и заключение ревизионной комиссии за 2022 год (Приложение № 2).

Голосовали:

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 77,89 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 5,80 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 15,44 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,87 | ГОЛОСОВ |

Решение по вопросу № 6: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2022 год (Приложение № 1) и заключение ревизионной комиссии за 2022 год (Приложение № 2)

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2023 год

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по седьмому вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2023 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2023 год с пролонгацией на 2024 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м 38,89 руб. (Приложение № 3)

Голосовали:

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 79,18 | ГОЛОСОВ |
| «Против» | 6,55 | ГОЛОСОВ |
| «Воздержались» | 14,27 | ГОЛОСОВ |
| «Недействительно» | 0,00 | ГОЛОСОВ |

Решение по вопросу №7: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2023 год с пролонгацией на 2024 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за 1 кв.м) 38,89 руб. (Приложение № 3)

8. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по восьмому вопросу:

Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 86,00 | голосов |
| «Против» | 4,52 | голосов |
| «Воздержались» | 9,48 | голосов |
| «Недействительно» | 0,00 | голосов |

Решение по вопросу № 8: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирных домах

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по девятому вопросу:

Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирных домах

Предложено: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

Голосовали:

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| «За» | 87,62 | голосов |
| «Против» | 3,26 | голосов |
| «Воздержались» | 9,12 | голосов |
| «Недействительно» | 0,00 | голосов |

Решение по вопросу № 9: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

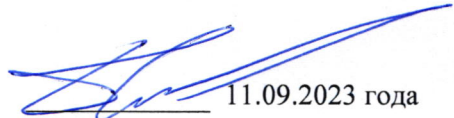
Приложения к протоколу:

- 1 Отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2022 год – приложение № 1;
2. Заключение ревизионной комиссии за 2022 год (Приложение № 2) – приложение № 2;
3. Смета доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2023 год – приложение № 3;
4. Реестр членов ТСЖ "Удальцова 79-81", содержащий сведения о собственниках помещений в МКД, вступивших в члены ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 4;
5. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 5
6. Протокол (ведомость) подсчета голосов. – приложение № 6.

Председатель общего собрания

Снегов Д.М.

Ф.И.О.


подпись

11.09.2023 года

Секретарь общего собрания

Громинский Д.В.

Ф.И.О.


подпись

11.09.2023 года



Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Громинский Д.В.

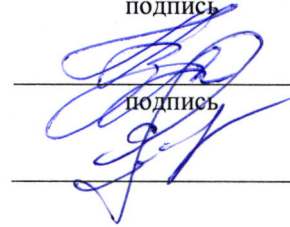
Ф.И.О.


подпись

11.09.2023 года

Ездакова А.Н.

Ф.И.О.


подпись

11.09.2023 года

Рябцев Е.В.

11.09.2023 года