

ПРОТОКОЛ № 01-ОС/2022
очередного годового общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
город Москва, улица Удальцова дом 79 и дом 81,
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 октября 2022 года

Членами ТСЖ "Удальцова 79-81" принимались решения по вопросам повестки дня путем:

- 1) голосования 14 июля 2022 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу:
г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
 - 2) приема заполненных бланков решений членов ТСЖ "Удальцова 79-81"(заочная часть собрания).
- Дата начала приема заполненных бланков решений (бюллетеней): 14 июля 2022 г. с 19 часов 00 мин.
Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней): 16 октября 2022 г. в 21 ч. 00 мин.
Бланки решений передавались по адресу: помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81",
г. Москва, ул. Удальцова дом 81.
Дата и место подсчета голосов: 24 октября 2022 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81"
по адресу Москва, ул. Удальцова дом 81.
Инициаторы общего собрания - Правление ТСЖ "Удальцова 79-81"

Количество голосов членов ТСЖ «Удальцова 79-81», принявших участие в голосовании, составляет 70,92% (19931,20кв.м.) от общего числа членов ТСЖ «Удальцова 79-81» 100 % (28131,70кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

- Вопрос № 1:** Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 2:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 3:** Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 4:** Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной ТСЖ за 2021 год.
- Вопрос № 5:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2022 год.
- Вопрос № 6:** Установление места хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».
- Вопрос № 7:** Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по первому вопросу:

Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Снегова Дениса Михайловича.

Голосовали:

«За»	82,27%	ГОЛОСОВ
«Против»	4,10%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	12,86%	ГОЛОСОВ
«Недействительно»	0,77%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 1: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Снегова Дениса Михайловича.

2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по второму вопросу:

Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Громинского Дмитрия Владимировича.

Голосовали:

«За»	82,68%	ГОЛОСОВ
«Против»	2,90%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	13,14%	ГОЛОСОВ
«Недействительно»	1,28%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 2: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Громинского Дмитрия Владимировича.

3. Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по третьему вопросу:

Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек:

Громинского Дмитрия Владимировича, Ездакову Анну Николаевну, Рябцева Евгения Владимировича.

Голосовали за Громинский Д.В.

«За»	83,08%	ГОЛОСОВ
«Против»	2,16%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	12,12%	ГОЛОСОВ
«Недействительно»	2,64%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Ездакова А.Н.

«За»	82,56%	ГОЛОСОВ
«Против»	2,16%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	12,64%	ГОЛОСОВ
«Недействительно»	2,64%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Рябцева Е.В.

«За»	83,08%	ГОЛОСОВ
«Против»	2,16%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	12,12%	ГОЛОСОВ
«Недействительно»	2,64%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 3: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе:

Громинского Дмитрия Владимировича, Ездакову Анну Николаевну, Рябцева Евгения Владимировича.

4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной ТСЖ за 2021 год.

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по четвертому вопросу:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2021 год.

Предложено: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2021 год.

Голосовали:

«За»	84,68%	ГОЛОСОВ
«Против»	5,38%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	9,94%	ГОЛОСОВ
«Недействительно»	0,00%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 4: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2021 год. Приложение № 4

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2022 год

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по пятому вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2022 год с пролонгацией на 2023 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2022 год с пролонгацией на 2023 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81

Голосовали:

«За»	80,72%	голосов
«Против»	5,26%	голосов
«Воздержались»	14,02%	голосов
«Недействительно»	0,00%	голосов

Решение по вопросу № 5: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2022 год с пролонгацией на 2023 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

6. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по шестому вопросу:

Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

«За»	91,35%	голосов
«Против»	2,88%	голосов
«Воздержались»	5,77%	голосов
«Недействительно»	0,00%	голосов

Решение по вопросу № 6: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: Снегова Дениса Михайловича по седьмому вопросу:

Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

Голосовали:

«За»	92,75%	голосов
«Против»	1,56%	голосов
«Воздержались»	5,69%	голосов
«Недействительно»	0,00%	голосов

Решение по вопросу № 7: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ "Удальцова 79-81", содержащий сведения о собственниках помещений в МКД, вступивших в члены ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 1.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 2.
3. Протокол (ведомость) подсчета голосов. – приложение № 3.
4. Отчет правления за истекший год – приложение № 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2022 год – приложение № 5.

Председатель общего собрания

Снегов Д.М.
Ф.И.О.



20.10.2022 года

Секретарь общего собрания

Громинский Д.В.
Ф.И.О.

20.10.2022 года