

## ПРОТОКОЛ № 01-ОСС-81/2020КР

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 81, проведенного в форме очно-заочного  
голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

09.03.2020

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 23 октября 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 30 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 24 октября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 28 февраля 2020 года.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81", г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Дата и место подсчета голосов: 09 марта 2020 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

### Собрание проведено по инициативе:

1. Собственника помещения Бохуа Теймураза Ражденовича, собственность в доме № 81 от 27.10.2009 № 77-77-07/095/2009-353 (машиноместо №165);
2. Собственника помещения Рябцева Евгения Владимировича, собственность в доме №81 от 09.11.2006 № 77-77-23/013/2006-171 (квартира 32).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 81 составляет **12518,9 кв.м.**, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №81 составляет **12518,90 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **10062,04 кв.м.**, что составляет **80,37 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью протокола счетной комиссии.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
5. Об утверждении предельно допустимой общей стоимости работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источников финансирования работ указанных в п. 4 повестки дня (решении собственника), п.п. 4.1 - 4.5 по капитальному ремонту многоквартирных домов

8. Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного принимать выполнение работы и подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту.
9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.
10. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81**

**Слушали:** Ходакову Марину Александровну по первой части первого вопроса.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игоря Николаевича.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9164,64	73,21 %
ПРОТИВ	628,90	5,02%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	268,5	2,14%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по второй части первого вопроса.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва - Ходакову Марину Александровну.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9197,84	73,47%
ПРОТИВ	355,60	2,84%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	508,60	4,06%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 1: Избрать:**

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игоря Николаевича;
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва» - Ходакову Марину Александровну.

**Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.**

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по второму вопросу.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек :

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Мария Станиславовна.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9313,44	74,40%
ПРОТИВ	216,7	1,73%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	531,9	4,25%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 2: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:**

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Мария Станиславовна.

**Вопрос № 3: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.**

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по третьему вопросу.

**Предложено:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8787,64	70,19%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	564,20	4,51%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 3:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

**Вопрос № 4: Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.**

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по четвертому вопросу:

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, д.81.

4.1. Капитальный ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт и частичная замена внутреннего водостока, ремонт эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, усадочных трещин, технологических отверстий по железобетонным конструкциям в размере не более 14 000000 рублей.

4.2. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния в размере не более 2 000000 рублей.

4.3. Ремонт фасада, включая ремонт переходных балконов в размере не более 3 000000 рублей.

4.4. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в размере не более 3 000000 рублей.

4.5. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля в размере не более 300000 рублей.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8827,24	70,51%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	564,60	4,19%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 4:** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, д.81.

4.1. Капитальный ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт и частичная замена внутреннего водостока, ремонт эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, усадочных трещин, технологических отверстий по железобетонным конструкциям в размере не более 14 000000,00 рублей.

4.2. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния в размере не более 2 000000,00 рублей.

4.3. Ремонт фасада, включая ремонт переходных балконов в размере не более 3 000000,00 рублей.

4.4. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в размере не более 3 000000,00 рублей.

4.5. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля в размере не более 300000,00 рублей.

**Вопрос № 5: Об утверждении предельно допустимой общей стоимости работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.**

**Слушали:** Ходакову Марину Александровну по пятому вопросу.

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую общую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 в размере не более 22 300000 рублей.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8827,24	70,51%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	564,60	4,19%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 5:** Утвердить предельно допустимую общую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 в размере не более 22 300000,00 рублей.

**Вопрос № 6: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по шестому вопросу.

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 решения собственника: I квартал 2020 года - IV квартал 2020 года (включительно).

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8988,24	71,80%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	363,60	2,90%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 6:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5: I квартал 2020 года - IV квартал 2020 года (включительно).

**Вопрос № 7: Определение источников финансирования работ указанных в п. 4 повестки дня, п.п. 4.1 - 4.5 по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по седьмому вопросу.

**Предложено:** Определить в качестве источника финансирования работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 решения собственников по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8825,04	70,49%
ПРОТИВ	819,60	6,55%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	417,40	3,33%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 7:** Определить в качестве источника финансирования работ указанных в п.п. 4.1

- 4.5 решения собственника по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома.

**Вопрос № 8: Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного принимать выполнение по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** Ходакову Марину Александровну по восьмому вопросу.

**Предложено:** Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, обеспечить подготовку проектно-сметной документации, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8788,94	70,21%
ПРОТИВ	891,70	7,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	381,40	3,05%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 8:** Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, обеспечить подготовку проектно-сметной документации, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

**Вопрос № 9: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.**

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по девятому вопросу.

**Предложено:** Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9707,64	77,54%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	354,40	2,83%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 9:** Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ.

**Вопрос № 10: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.**

**Слушали:** Железняк Игоря Николаевича по десятому вопросу:

**Предложено:** Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9865,14	78,80%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	196,9	1,57%
ИТОГО	10062,04	80,37%

**Решение по вопросу № 10:** Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

**Дата составления протокола:** « 09 » марта 2020 года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, 5 л.;
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, 2 л.;
3. Список собственников помещений, присутствующих на очном общем собрании, оригинал, 1 л.;
4. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 81, оригинал, 6 л.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме №81, оригинал, 96 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Железняк И.Н.



09.03.2020 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Ходакова М.А.

09.03.2020 года

Примечание:

1. В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочного голосования может быть проведено только в случае, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенное путем совместного присутствия с такой же повесткой не имело кворума.
2. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, в установленном законом порядке.
3. Решения по пунктам 3 - 8 повестки дня должны приниматься большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
4. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.