

ПРОТОКОЛ № 01-ОСС-79/2020КР

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, проведенного в форме очно-заочного
голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

09.03.2020

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 23 октября 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 30 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовЫй зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 24 октября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 28 февраля 2020 года.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81", г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Дата и место подсчета голосов: 09 марта 2020 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Собрание проведено по инициативе:

1. Собственника помещения Долговой Наталии Вадимовны, собственность в доме №79 от 23.11.2006 № 77-77-23/013/2006-460 (квартира №153);
2. Собственника помещения Железняк Игоря Николаевича, собственность в доме №79 от 31.08.2006 № 77-77-20/118/2006-126 (квартира №155);
3. Собственника помещения Носикова Виктора Владимировича, собственность в доме №79 от 23.06.2006 № 77-77-20/114/2006-740 (квартира №32);
4. Собственника помещения Снегова Дениса Михайловича, собственность в доме №79 от 22.05.2009 № 77-77-07/045/2009-405 (машиноместо №88);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 79 составляет **27375,5 кв.м.**,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №79 составляет **27375,5 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **21721,8 кв.м.**, что составляет **79,35 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью протокола счетной комиссии.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

4. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
5. Об утверждении предельно допустимой общей стоимости работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источников финансирования работ указанных в п.4 повестки дня (решении собственника), п.п. 4.1 - 4.5 по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного принимать выполнение работы и подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту.
9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.
10. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79

Слушали: Ходакову Марину Александровну по первой части первого вопроса.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г.Москва - Железняк Игоря Николаевича.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19322,2	70,58%
ПРОТИВ	317,0	1,16%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2082,6	7,61%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по второй части первого вопроса.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г.Москва - Ходакову Марину Александровну.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19972,5	72,96%
ПРОТИВ	101,8	0,37%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1647,5	6,02%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 1: Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игоря Николаевича;
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва» - Ходакову Марину Александровну.

Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по второму вопросу.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г.Москва в составе трех человек :

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Мария Станиславовна.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19463,8	71,10%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2258,0	8,25%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 2: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Мария Станиславовна.

Вопрос № 3: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по третьему вопросу.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	20148,2	73,60%
ПРОТИВ	569,2	2,08%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1004,4	3,67%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 3: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Вопрос № 4: Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

4.1. Капитальный ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт и частичная замена внутреннего водостока, ремонт эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, усадочных трещин, технологических отверстий по железобетонным конструкциям в размере не более 14 000000 рублей.

4.2. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния в размере не более 2 000000 рублей.

4.3. Ремонт фасада, включая ремонт переходных балконов в размере не более 3 000000 рублей.

4.4. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в размере не более 3 000000 рублей.

4.5. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля в размере не более 300000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19511,9	71,28%
ПРОТИВ	391,8	1,43%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1818,1	6,64%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 4: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

4.1. Капитальный ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт и частичная замена внутреннего водостока, ремонт эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, усадочных трещин, технологических отверстий по железобетонным конструкциям в размере не более 14 000000,00 рублей.

4.2. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния в размере не более 2 000000,00 рублей.

4.3. Ремонт фасада, включая ремонт переходных балконов в размере не более 3 000000,00 рублей.

4.4. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в размере не более 3 000000,00 рублей.

4.5. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля в размере не более 300000,00 рублей.

Вопрос № 5: Об утверждении предельно допустимой общей стоимости работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Слушали: Ходакову Марину Александровну по пятому вопросу.

Предложено: Утвердить предельно допустимую общую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 в размере не более 22 300000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	20171,5	73,68%
ПРОТИВ	376,9	1,38%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1173,4	4,29%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 5: Утвердить предельно допустимую общую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 в размере не более 22 300000,00 рублей.

Вопрос № 6: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по шестому вопросу.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 решения собственника: I квартал 2020 года - IV квартал 2020 года (включительно).

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	20389,6	74,48%
ПРОТИВ	283,5	1,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1048,7	3,83%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 6: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5: I квартал 2020 года - IV квартал 2020 года (включительно).

Вопрос № 7: Определение источников финансирования работ указанных в п. 4 повестки дня, п.п. 4.1 - 4.5 по капитальному ремонту многоквартирных домов

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по седьмому вопросу.

Предложено: Определить в качестве источника финансирования работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 решения собственников по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	20463,7	74,75%
ПРОТИВ	130,9	0,48%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1127,2	4,12%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 7: Определить в качестве источника финансирования работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 решения собственника по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома.

Вопрос № 8: Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного принимать выполнение по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.

Слушали: Ходакову Марину Александровну по восьмому вопросу.

Предложено: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, обеспечить подготовку проектно-сметной документации, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	20169,8	73,68%
ПРОТИВ	224,3	0,82%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1327,7	4,85%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 8: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, обеспечить подготовку проектно-сметной документации, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Вопрос № 9: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по девятому вопросу.

Предложено: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	21040,3	76,86%
ПРОТИВ	0	0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	681,5	2,49%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 9: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ.

Вопрос № 10: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по десятому вопросу:

Предложено: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	20910,2	76,38%
ПРОТИВ	0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	811,6	2,96%
ИТОГО	21721,8	79,35%

Решение по вопросу № 10: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Дата составления протокола: «09» марта 2020 года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, 6 л.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, копия, 2 л.;
3. Список собственников помещений, присутствующих на очном общем собрании, оригинал, 1 л.;
4. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома №79, оригинал, 6 л.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме №79, оригинал, 192 л.

Председатель общего собрания _____ Железняк И.Н.

09.03.2020 года

Секретарь общего собрания _____ Ходакова М.А.

09.03.2020 года

Примечание:

1. В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочного голосования может быть проведено только в случае, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенное путем совместного присутствия с такой же повесткой не имело кворума.
2. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, в установленном законом порядке.
3. Решения по пунктам 3 - 8 повестки дня должны приниматься большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
4. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.