ПРОТОКОЛ № 01-ОС/2026
очередного годового общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
город Москва, улица Удальцова дом 79 и дом 81,
в форме очно - заочного голосования

г. Москва **06 июля 2026 года**

1. Адрес многоквартирного дома: город Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.
2. Вид и форма проведения собрания: очередное, очно - заочное голосование.
3. Дата, время, место проведения очной части общего собрания: «29» апреля 2026 г., 19.00 – 20.10 мин., помещение диспетчерской службы ТСЖ «Удальцова 79-81» в доме 81 по ул. Удальцова.
4. Дата начала и окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Удальцова 79-81» с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «30» апреля 2026 года по «30» июня 2026 года.
5. Инициатор собрания: правление ТСЖ «Удальцова 79-81» в полном составе.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД членов ТСЖ «Удальцова 79-81» - 27 285,06 кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД членов ТСЖ «Удальцова 79-81», принявших участие в голосовании на общем собрании – 18 801,50 кв.м.
Количество голосов членов ТСЖ «Удальцова 79-81», принявших участие в голосовании, составляет 68,91% (18801,50 кв.м.) от общего числа членов ТСЖ «Удальцова 79-81» 100 % (27285,06 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.
Дата и место подсчета голосов: 06 июля 2026 года, помещение правления ТСЖ "Удальцова 79-81", г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Вопросы, поставленные перед членами ТСЖ "Удальцова 79-81"многоквартирного дома 79 и 81:

Вопрос № 1: Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»
Вопрос № 2: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»
Вопрос № 3: Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»
1.Кисличенко М.В., 2. Ездакова А.Н., 3. Рябцев Е.В.
Вопрос № 4: Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2025 год.
Вопрос № 5: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2026 год с пролонгацией на 2027 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.
Вопрос № 6: Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества.
Вопрос № 7: Установление места хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».
Вопрос № 8: Установление способа доведения до сведения членов ТСЖ/собственников в многоквартирных домах №№ 79,81, улица Удальцова, город Москва решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда.

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Железняка Игоря Николаевича.
Голосовали:

«За»	**80,76 %**	**голосов**
«Против»	**6,05 %**	**голосов**
«Воздержались»	**13,19 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 1: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Железняка Игоря Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Предложено: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Ходакову Марину Александровну.

Голосовали:

«За»	**84,24 %**	**голосов**
«Против»	**1,91 %**	**голосов**
«Воздержались»	**13,86 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 2: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Ходакову Марину Александровну.

3. Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Предложено: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек: 1.Кисличенко М.В., 2. Ездакова А.Н., 3. Рябцев Е.В.

Голосовали:

«За»	**82,55 %**	**голосов**
«Против»	**4,17 %**	**голосов**
«Воздержались»	**13,28 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 3: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе: 1.Кисличенко М.В., 2. Ездакова А.Н., 3. Рябцев Е.В.

4. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2025 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2025 г.

Голосовали:

«За»	**78,81 %**	**голосов**
«Против»	**4,17 %**	**голосов**
«Воздержались»	**17,02 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 4: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2025 г.

5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2026 год с пролонгацией на 2027 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2026 год с пролонгацией на 2027 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 79 и д. 81.

Голосовали:

«За»	**76,85 %**	**голосов**
«Против»	**5,73 %**	**голосов**
«Воздержались»	**17,42 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 5: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2026 год с пролонгацией на 2027 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 79 и д. 81.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества.

Голосовали:

«За»	**79,55 %**	**голосов**
«Против»	**4,17 %**	**голосов**
«Воздержались»	**16,29 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 6: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества.

7. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

«За»	**91,35 %**	**голосов**
«Против»	**2,74 %**	**голосов**
«Воздержались»	**5,91 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 7: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

8. Установление способа доведения до сведения членов ТСЖ/собственников имущества в многоквартирных домах №№ 79,81, улица Удальцова, город Москва решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда.

Предложено: Установить способ доведения до сведения членов ТСЖ/собственников имущества в многоквартирных домах №№ 79,81, улица Удальцова, город Москва решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

«За»	**89,85 %**	**голосов**
«Против»	**1,73 %**	**голосов**
«Воздержались»	**8,42 %**	**голосов**

Решение по вопросу № 8: Установить способ доведения до сведения членов ТСЖ/собственников в многоквартирных домах №№ 79,81, улица Удальцова, город Москва решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда.

Приложение к протоколу общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81":

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 1;
2. Заключение ревизионной комиссии за 2025 год – приложение № 2;
3. Смета доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2026 год – приложение № 3;
4. Отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» о проделанной работе за 2025 год – приложение № 4;
5. Реестр членов ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 5;
6. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ "Удальцова 79-81", принявших участие в общем собрании – приложение № 6.

Председатель общего собрания **Железняк И.Н.** (Ф.И.О.) _____ (подпись) 06.07.2026 года

Секретарь общего собрания **Ходакова М.А.** (Ф.И.О.) _____ (подпись) 06.07.2026 года

Счетная комиссия общего собрания:

Кисличенко М.В. _____ (подпись) 06.07.2026 года

Ездакова А.Н. _____ (подпись) 06.07.2026 года

Рябцев Е.В. _____ (подпись) 06.07.2026 года