

ПРОТОКОЛ № 01-ОС/2021
очередного годового общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
город Москва, улица Удальцова дом 79 и дом 81,
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

07 июля 2021 года

Членами ТСЖ "Удальцова 79-81" принимались решения по вопросам повестки дня путем:

- 1) голосования 28 апреля 2021 года с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу:
г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений членов ТСЖ "Удальцова 79-81" (заочная часть собрания).
Дата начала приема заполненных бланков решений (бюллетеней): 29 апреля 2021 г. с 20 часов 00 мин.
Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней): 30 июня 2021 г. в 21 ч. 00 мин.
Бланки решений передавались по адресу: помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81",
г. Москва, ул. Удальцова дом 81.
Дата и место подсчета голосов: 07 июля 2021 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81"
по адресу Москва, ул. Удальцова дом 81.
Инициаторы общего собрания - Правление ТСЖ "Удальцова 79-81"

Количество голосов членов ТСЖ «Удальцова 79-81», принявших участие в голосовании, составляет 68,79% (19 250,03 кв.м.) от общего числа членов ТСЖ «Удальцова 79-81» 100 % (27 984,30 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"
--

- Вопрос № 1:** Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 2:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 3:** Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 4:** Избрание состава Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 5:** Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»
- Вопрос № 6:** Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.
- Вопрос № 7:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2021 год.
- Вопрос № 8:** Утверждение тарифа на стоимость технического обслуживания и санитарного содержания домов.
- Вопрос № 9:** Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».
- Вопрос №10:** Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Ходакову Марину Александровну по первому вопросу:

Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Железняк Игоря Николаевича.

Голосовали:

«За»	58,12%	ГОЛОСОВ
«Против»	5,93%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	4,25%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,49%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 1: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Железняк Игоря Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по второму вопросу:

Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Ходакову Марину Александровну.

Голосовали:

«За»	60,65%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,48%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	4,17%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,49%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 2: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Ходакову Марину Александровну.

3. Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по третьему вопросу:

Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек:

Воробьевой Йованки Андреевны, Ромаховой Светланы Юрьевны, Федотовой Марины Станиславовны.

Голосовали за Воробьеву Й.А.

«За»	58,25%	ГОЛОСОВ
«Против»	1,68%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	6,21%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	2,64%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Ромахову С.Ю.

«За»	59,20%	ГОЛОСОВ
«Против»	1,15%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	8,07%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,36%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Федотову М.С.

«За»	59,69%	ГОЛОСОВ
«Против»	1,15%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	7,58%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,36%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 3: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе:

Воробьевой Йованки Андреевны, Ромаховой Светланы Юрьевны, Федотовой Марины Станиславовны.

4. Избрание состава Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Ходакову Марину Александровну по четвертому вопросу:

Выборы в члены Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать Правление ТСЖ «Удальцова 79-81» в количестве 7 (семи) человек в следующем составе: Бугаенко Игоря Ивановича, Железняк Игоря Николаевича, Макаренко Бориса Сергеевича,

Носикова Виктора Владимировича, Снегова Дениса Михайловича, Рябцева Евгения Владимировича, Ходакову Марину Александровну.

Голосовали за Бугаенко И.И.

«За»	55,29%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,97%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	8,78%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,75%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Железняк И.Н.

«За»	56,96%	ГОЛОСОВ
«Против»	6,49%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	4,98%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,36%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Макаренкова Б.С.

«За»	57,44%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,64%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	7,71%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Носикова В.В.

«За»	57,66%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,28%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	7,86%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Снегова Д.М.

«За»	57,61%	ГОЛОСОВ
«Против»	4,38%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	6,80%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Рябцева Е.В.

«За»	59,03%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,12%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	6,64%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Ходакову М.А.

«За»	58,91%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,65%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	6,23%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 4: избрать Правление ТСЖ «Удальцова 79-81» в следующем составе:

Бугаенко Игоря Ивановича, Железняк Игоря Николаевича, Макаренкова Бориса Сергеевича, Носикова Виктора Владимировича, Снегова Дениса Михайловича, Рябцева Евгения Владимировича, Ходакову Марину Александровну.

5. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»»

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по пятому вопросу:

Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек: Григоровой Юлии Владимировны, Долговой Наталии Вадимовны, Крылковой Екатерины Игоревны.

Голосовали за Григорову Ю.В.

«За»	58,02%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,90%	ГОЛОСОВ

«Воздержались»	6,87%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Долгову Н.В.

«За»	58,55%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,90%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	6,34%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Голосовали за Крылкову Е.И.,

«За»	59,08%	ГОЛОСОВ
«Против»	3,90%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	5,82%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 5: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе:

Григоровой Юлии Владимировны, Долговой Наталии Вадимовны, Крылковой Екатерины Игоревны.

6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по шестому вопросу:

Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2020г.

Предложено: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.

Голосовали:

«За»	55,22%	ГОЛОСОВ
«Против»	6,02%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	6,58%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,97%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 6: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2021 год.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по седьмому вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2021 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2021 год с пролонгацией на 2022 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Голосовали:

«За»	54,58%	ГОЛОСОВ
«Против»	4,98%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	9,23%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 7: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2021 год с пролонгацией на 2022 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

8. Утверждение тарифа на стоимость технического обслуживания и санитарного содержания домов

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по восьмому вопросу:

Утверждение тарифа на стоимость технического обслуживания и санитарного содержания домов.

Предложено: Утвердить тариф на стоимость технического обслуживания и санитарного содержания домов в размере городского тарифа плюс 7 (Семь) руб. за 1(Один) кв.м.

Голосовали:

«За»	50,75%	ГОЛОСОВ
«Против»	9,70%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	8,34%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 8: Утвердить тариф на стоимость технического обслуживания и санитарного содержания домов в размере городского тарифа плюс 7 (Семь) руб. за 1(Один) кв.м.

9. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по девятому вопросу:

Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: Установить место хранения итоговых документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

«За»	66,30%	ГОЛОСОВ
«Против»	0,48%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	1,75%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,26%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 9: Установить место хранения итоговых документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

10. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по десятому вопросу:

Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить способ ознакомления членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирных домах с итогами голосования и решениями, принятыми общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», путем размещения сообщения на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда, на сайте ТСЖ.

Голосовали:

«За»	66,17%	ГОЛОСОВ
«Против»	0,74%	ГОЛОСОВ
«Воздержались»	1,88%	ГОЛОСОВ
«Не засчитано»	0,00%	ГОЛОСОВ

Решение по вопросу № 10: Установить способ ознакомления членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирных домах с итогами голосования и решениями, принятыми общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», путем размещения сообщения на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда, на сайте ТСЖ.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ "Удальцова 79-81", содержащий сведения о собственниках помещений в МКД, вступивших в члены ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 1;
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" – приложение № 2;

Председатель общего собрания

Железняк И.Н.
Ф.И.О.

подпись

Секретарь общего собрания

Ходакова М.А.
Ф.И.О.

подпись

