

ПРОТОКОЛ № 01-ОС/2020
очередного общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81" в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Удальцова дом 79 и дом 81, в форме очно-заочного голосования

г. Москва

15 января 2021 года

Членами ТСЖ "Удальцова 79-81" принимались решения по вопросам повестки дня путем:

- 1) голосования 30 ноября 2020 года с 19 часов 00 минут до 21 часов 30 минут по адресу: г. Москва ул. Удальцова, дом 81, в офисе УО ТСЖ "Удальцова 79-81" (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений членов ТСЖ "Удальцова 79-81" (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков: 30 ноября 2020 года с 20 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 30 декабря 2020 года в 21 час 00 минут.

Бланки решений передавались по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81, офис ТСЖ "Удальцова 79-81".

Дата и место подсчета голосов: 11 января 2020 года, в офисе УО ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу Москва, ул. Удальцова дом 81.

Инициатор общего собрания - Правление ТСЖ "Удальцова 79-81".

Количество голосов членов ТСЖ «Удальцова 79-81», принявших участие в голосовании, составляет **55,82%** (15 441,68 кв.м.) от общего числа членов ТСЖ «Удальцова 79-81» 100 % (27 664,62 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81"

Вопрос №1: Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос №2: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос №3: Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Вопрос №4: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2019 год.

Вопрос №5: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2020 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Вопрос № 6: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81»: в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Вопрос №7: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Ходакову Марину Александровну по первому вопросу:
Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Предложено: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Железняка Игоря Николаевича.

Голосовали:

«За»	91,06 % голосов
«Против»	0,96 % голосов
«Воздержались»	7,98 % голосов

Решение по вопросу № 1: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Железняка Игоря Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняка Игоря Николаевича по второму вопросу:
Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Ходакову Марину Александровну.

Голосовали:

«За»	92,42 % голосов
«Против»	0,96 % голосов
«Воздержались»	6,62 % голосов

Решение по вопросу № 2: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» Ходакову Марину Александровну.

3. Избрание состава счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81»

Слушали: Железняка Игоря Николаевича по третьему вопросу – выборы счетной комиссии ТСЖ «Удальцова 79-81» .

Предложено: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе 3 (трёх) человек: Воробьёвой Йованки Андреевны, Ромаховой Светланы Юрьевны, Федотовой Марины Станиславовны.

Голосовали за Воробьёву Й.А.

«За»	90,93 % голосов
«Против»	1,42 % голосов
«Воздержались»	7,65 % голосов

Голосовали за Ромахову С.Ю.

«За»	90,93 % голосов
«Против»	1,42 % голосов
«Воздержались»	7,65 % голосов

Голосовали за Федотову М.С.

«За»	92,00 % голосов
«Против»	0,96 % голосов
«Воздержались»	7,04 % голосов

Решение по вопросу № 3: избрать счетную комиссию ТСЖ «Удальцова 79-81» в составе: Воробьёвой Йованки Андреевны, Ромаховой Светланы Юрьевны, Федотовой Марины Станиславовны.

4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2019 год.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по четвёртому вопросу:
Утверждение отчёта правления ТСЖ «Удальцова 79-81» по итогам работы (об исполнении сметы доходов и расходов) за 2019 год.

Предложено: утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год.

Голосовали:

«За»	89,31 % голосов
«Против»	0,96 % голосов
«Воздержались»	9,73 % голосов

Решение по вопросу № 4: утвердить отчёт правления ТСЖ «Удальцова 79-81» об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2020 год.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по пятому вопросу:
Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2020 год с пролонгацией на 2021 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2020 год с пролонгацией на 2021 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Голосовали:

«За»	85,46 % голосов
«Против»	0,96 % голосов
«Воздержались»	13,58 % голосов

Решение по вопросу № 5: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 79-81» на 2020 год с пролонгацией на 2021 год по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

6. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по шестому вопросу:
Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81».

Предложено: установить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

«За»	96,55 % голосов
«Против»	0,96 % голосов
«Воздержались»	2,49 % голосов

Решение по вопросу № 6: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Удальцова 79-81» в помещении правления ТСЖ «Удальцова 79-81».

7. Об установлении способа доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79, 81 ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования.

Слушали: Железняк Игоря Николаевича по седьмому вопросу:

Об установлении способа доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81 ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования.

Предложено: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81 ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

Голосовали:

«За»	95,76 % голосов
«Против»	0,96 % голосов
«Воздержались»	3,28 % голосов

Решение по вопросу № 7: Установить способ доведения до сведения собственников/членов ТСЖ в многоквартирных домах №№ 79,81, ул. Удальцова, решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Удальцова 79-81», а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первого этажа каждого подъезда.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ "Удальцова 79-81", содержащий сведения о собственниках помещений в МКД, вступивших в члены ТСЖ "Удальцова 79-81, (приложение № 1);
2. Уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ "Удальцова 79-81", (приложение № 2).
3. Протокол № 01-ОС/2020 от 15.01.2021 счетной комиссии ОС ТСЖ "Удальцова 79-81".

Председатель общего собрания _____ Железняк И.Н. 15.01.2021 года
Ф.И.О. _____ подпись

Секретарь общего собрания _____ Ходакова М.А. 15.01.2021 года
Ф.И.О. _____ подпись

