

ПРОТОКОЛ № 01-ОСС-81/2021КР
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 81, проведенного в форме очно-заочного
голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

07.06.2021

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 28 апреля 2021 года с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовЫй зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 29 апреля 2021 года с 10.00

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 30 июня 2021 года до 21.00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении офиса ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова дом 81, этаж 1, а также консьержем в каждом подъезде дома с 08-00 до 23-00 ежедневно.

Дата и место подсчета голосов: 07 июля 2021 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Собрание проведено по инициативе:

1. Собственника помещения Рябцева Евгения Владимировича, собственность в доме №81 от 09.11.2006 № 77-77-23/013/2006-171 (квартира №32).
2. Собственника помещения Макаренкова Бориса Сергеевича, собственность в доме №81 от 07.10.2014 № 77-77-11/237/2014-357 (машиноместо №240);
3. Собственника помещения Черняк Натальи Валериевны, собственность в доме №81 от 20.11.2006 № 77-77-23/013/2006-374 (квартира №10);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 81 составляет **12509,64 кв.м.**,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №81 составляет **12509,64 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **8837,34 кв.м.**, что составляет **70,65 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью протокола счетной комиссии. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.
3. Утверждение положения о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса по адресу: г. Москвы, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.
4. Об утверждении ставки арендной платы для сдачи в аренду помещений общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

5. Об утверждении ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
6. Об утверждении ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
7. О проведении досрочного капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
8. О проведении досрочного капитального ремонта лифтового оборудования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.
9. О проведении досрочного капитального ремонта оборудования мусоропровода общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
10. О проведении досрочного капитального ремонта части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
11. О проведении досрочного капитального ремонта фундамента, кровли и подвальных помещений гаража (паркинга) общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
13. Определение источников финансирования работ, указанных в пп. 7 - 11 повестки дня, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.
14. Утверждение действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
15. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.
16. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по ул. Удальцова Железняк Игоря Николаевича.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6683,54	53,43%
ПРОТИВ	1403,10	11,22%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	750,70	6,00%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва - Ходакову Марину Александровну.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7047,94	56,34%
ПРОТИВ	710,80	5,68%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1078,60	8,62%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игоря Николаевича;
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице

Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова в составе:

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Марина Станиславовна.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7273,74	58,15%
ПРОТИВ	847,20	6,77%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	716,40	5,73%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Марина Станиславовна.

Вопрос № 3: Утверждение положения о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса по адресу: г. Москвы, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Предложено: Утвердить положение о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса по адресу: г. Москвы, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6542,14	52,30%
ПРОТИВ	1200,20	9,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	933,00	7,46%
НЕ ЗАЩИТАНО	162,00	1,30%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 4: Об утверждении ставки арендной платы для сдачи в аренду помещений общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Утвердить ставку арендной платы в размере 250 руб./кв.м. в месяц без учета коммунальных услуг для сдачи в аренду помещений общего пользования (в т.ч. технических) в доме 81 арендодателем - ТСЖ «Удальцова 79-81», с правом последующей индексации один раз в год, начиная с 2023 года, в размере, установленного уровня официальной инфляции в РФ. Направить полученные от аренды средства на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6860,44	54,84%
ПРОТИВ	1259,70	10,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	647,00	5,17%
НЕ ЗАЩИТАНО	70,20	0,56%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 5: Об утверждении ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Утвердить ставку оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 1 дома 81 в размере 10 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6762,14	54,06%
ПРОТИВ	712,30	5,69%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1263,10	10,10%
НЕ ЗАЩИТАНО	99,80	0,80%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: Утвердить ставку оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 1 дома 81 в размере 10 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: Об утверждении ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Утвердить ставку оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 2 дома 81 в размере 17 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6006,34	48,01%
ПРОТИВ	1099,70	8,79%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1731,30	13,84%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: Утвердить ставку оплаты дежурного (консьержа) по подъезду № 2 дома 81 в размере 17 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос № 7: О проведении досрочного капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно, ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1 и №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 1 800 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7371,34	58,93%
ПРОТИВ	551,20	4,41%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	757,30	6,05%
НЕ ЗАЩИТАНО	157,50	1,26%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 8: О проведении досрочного капитального ремонта лифтового оборудования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно, ремонт и частичная замена лифтового оборудования в подъезде №1 и №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 650 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7623,74	60,94%

ПРОТИВ	551,20	4,41%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	504,90	4,04%
НЕ ЗАЩИТАНО	157,50	1,26%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 9: О проведении досрочного капитального ремонта оборудования мусоропровода общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно, ремонт оборудования мусоропровода в подъезде №1 и №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 200 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7463,44	59,66%
ПРОТИВ	356,40	2,85%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	987,90	7,90%
НЕ ЗАЩИТАНО	29,60	0,24%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10: О проведении досрочного капитального ремонта части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно, ремонт части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79 и 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 300 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7056,24	56,41%
ПРОТИВ	688,30	5,50%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	905,70	7,24%
НЕ ЗАЩИТАНО	187,10	1,50%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11: О проведении досрочного капитального ремонта фундамента, кровли и подвальных помещений гаража (паркинга) общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно, ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с предельно допустимой общей стоимостью работ и услуг не более 1 000 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7326,64	58,57%
ПРОТИВ	722,20	5,77%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	758,90	6,07%
НЕ ЗАЩИТАНО	29,60	0,24%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 12: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81 по перечню работ, указанных в п.п. 7-11 - II квартал 2021 года - IV квартал 2022 года (включительно).

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7605,94	60,80%
ПРОТИВ	539,40	4,31%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	662,40	5,30%
НЕ ЗАЩИТАНО	29,60	0,24%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 13: Определение источников финансирования работ, указанных в пп. 7 - 11 повестки дня, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.

Предложено: Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 7 - 11 по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7538,04	60,26%
ПРОТИВ	330,30	2,64%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	939,40	7,51%
НЕ ЗАЩИТАНО	29,60	0,24%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 14: Утверждение действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6908,94	55,23%
ПРОТИВ	1311,80	10,49%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	616,60	4,93%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 15: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Предложено: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления и на сайте ТСЖ.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8299,74	66,35%
ПРОТИВ	73,30	0,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	434,70	3,47%
НЕ ЗАЩИТАНО	29,60	0,24%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления и на сайте ТСЖ.

Вопрос № 16: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Предложено: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8329,34	66,58%
ПРОТИВ	73,30	0,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	434,70	3,47%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8837,34	70,65%

Решили: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Дата составления протокола: « 07 » июля 2021 года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, _ л.;
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81, 2 л.;
3. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по ул. Удальцова города Москвы, _ л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _ л..

Председатель общего собрания _____ **Железняк И.Н.** _____ **07.07.2021 года**

Секретарь общего собрания _____ **Ходакова Н.А.** _____ **07.07.2021 года**

