

ПРОТОКОЛ № 01-ОСС-79/2021КР
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 79, проведенного в форме очно-заочного
голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

07.06.2021

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 28 апреля 2021 года с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 29 апреля 2021 года с 10.00

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 30 июня 2021 года до 21.00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении офиса ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова дом 81, этаж 1, а также консьержем в каждом подъезде дома с 08-00 до 23-00 ежедневно.

Дата и место подсчета голосов: 07 июля 2021 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Собрание проведено по инициативе:

1. Собственника помещения Долговой Наталии Вадимовны, собственность в доме №79 от 23.11.2006 № 77-77-23/013/2006-460 (квартира №153);
2. Собственника помещения Железняк Игоря Николаевича, собственность в доме №79 от 31.08.2006 № 77-77-20/118/2006-126 (квартира №155);
3. Собственника помещения Снегова Дениса Михайловича, собственность в доме №79 от 22.05.2009 № 77-77-07/045/2009-405 (машиноместо №88);
4. Собственника помещения Носикова Виктора Владимировича, собственность в доме №79 от 23.06.2006 № 77-77-20/114/2006-740 (квартира №32);
5. Собственника помещения Ходаковой Марины Александровны, собственность в доме №79 от 17.04.2006 № 77 -77-20/073/2006-6 (квартира №7);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 79 составляет **27375,5 кв.м.**,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №79 составляет **27375,5 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **16459,92 кв.м.**, что составляет **60,13 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью протокола счетной комиссии.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.

3. Утверждение положения о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81 Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
4. Об утверждении ставки арендной платы для сдачи в аренду помещений общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.
5. Об утверждении ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.
6. О проведении досрочного капитального ремонта фундамента, кровли и помещений гаража (паркинга) общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дома 79.
7. О проведении досрочного капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.
8. О проведении досрочного капитального ремонта с частичной заменой лифтового оборудования в подъезде №1,2,3 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.
9. О проведении досрочного капитального ремонта части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 79.
10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
11. Определение источников финансирования работ, указанных в пп. 6 - 9 повестки дня, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
12. Утверждение действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
13. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.
14. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игоря Николаевича.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14580,43	53,26%
ПРОТИВ	443,99	1,62%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1435,50	5,24%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва - Ходакову Марину Александровну.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14935,33	54,56%
ПРОТИВ	172,50	0,63%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1352,09	4,94%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игоря Николаевича;

- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва» - Ходакову Марину Александровну.

Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Марина Станиславовна.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	15012,13	54,84%
ПРОТИВ	69,70	0,25%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1378,09	5,03%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,9	60,13%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №79 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Марина Станиславовна.

Вопрос № 3: Утверждение положения о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79 и дом 81.

Предложено: Утвердить положение о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников (арендаторов) помещений и иных лиц на придомовую территорию жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 79 и д. 81.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	13310,04	48,62%
ПРОТИВ	1082,30	3,95%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1757,98	6,42%
НЕ ЗАЩИТАНО	309,60	1,13%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 4: Об утверждении ставки арендной платы для сдачи в аренду помещений общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79

Предложено:

Утвердить ставку арендной платы в размере 250 руб./кв.м. в месяц без учета коммунальных услуг для сдачи в аренду помещений общего пользования (в т.ч. технических) в доме 79 арендодателем - ТСЖ «Удальцова 79-81», с правом последующей индексации один раз в год, начиная с 2023 года, в размере, установленного уровня официальной инфляции в РФ. Направить полученные от аренды средства на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	13281,94	48,52%
ПРОТИВ	1074,28	3,92%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1945,30	7,11%
НЕ ЗАЩИТАНО	158,40	0,58%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 5: Об утверждении ставки оплаты дежурного (консьержа) по подъезду многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.

Предложено: Утвердить ставку оплаты дежурного (консьержа) по подъезду №№ 1,2,3 в доме 79 по ул. Удальцова в размере 8 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14968,52	54,68%
ПРОТИВ	334,40	1,22%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1021,00	3,73%
НЕ ЗАЩИТАНО	136,00	0,50%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: Утвердить ставку оплаты дежурного (консьержа) по подъезду №№ 1,2,3 в доме 79 по ул. Удальцова в размере 8 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: О проведении досрочного капитального ремонта фундамента, кровли и помещений гаража (паркинга) общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Удальцова, дома 79.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: а именно, ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе, устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 7 500 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14098,24	51,50%
ПРОТИВ	572,10	2,09%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1589,08	5,80%
НЕ ЗАЩИТАНО	200,50	0,73%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 7: О проведении досрочного капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно, ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде № 1,2,3 дома 79, с общей стоимостью работ и услуг не более 4 000 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14594,44	53,31%
ПРОТИВ	544,88	1,99%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1145,80	4,19%
НЕ ЗАЩИТАНО	174,80	0,64%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 8: О проведении досрочного капитального ремонта с частичной заменой лифтового оборудования в подъезде №1,2,3 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно, ремонт и частичная замена лифтового оборудования в подъезде №1,2,3 дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 2 000 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	15337,02	56,02%
ПРОТИВ	339,70	1,24%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	783,20	2,86%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 9: О проведении досрочного капитального ремонта части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Удальцова, д.79.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно, ремонт части фасада дома с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 700 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14743,92	53,86%
ПРОТИВ	572,10	2,09%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1143,90	4,18%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 10: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ, указанных в п.п. 6 – 9: II квартал 2021 года - IV квартал 2022 года (включительно).

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14493,82	52,94%
ПРОТИВ	473,80	1,73%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1492,30	5,45%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 11: Определение источников финансирования работ, указанных в пп. 6 - 9 повестки дня, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Предложено: Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 6 - 9 по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	14838,32	54,20%
ПРОТИВ	572,10	2,09%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	930,30	3,40%
НЕ ЗАЩИТАНО	119,20	0,44%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 12: Утверждение действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Предложено: Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	13885,43	50,72%
ПРОТИВ	550,99	2,01%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2023,50	7,39%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 13: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Предложено: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении правления и на сайте ТСЖ.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	15587,72	56,94%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	872,20	3,19%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении правления и на сайте ТСЖ.

Вопрос № 14: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Предложено: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	15741,62	57,50%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	718,30	2,62%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	16459,92	60,13%

Решили: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Дата составления протокола: « 07 » июля 2021 года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, __ л.;
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 и дом 81, 2 л.;
3. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Удальцова города Москвы, __ л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л..

Председатель общего собрания _____ **Железняк И.Н.** _____ **07.07.2021** года

Секретарь общего собрания _____ **Ходакова М.А.** _____ **07.07.2021** года

