

СООБЩЕНИЕ

об итогах общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

09.03.2020

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 23 октября 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 30 минут по адресу:
г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 24 октября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 28 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 09 марта 2020 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №81 составляет **12518,90 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **10062,04 кв.м.**, что составляет **80,37 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Голосование по повестки дня общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81

Голосовали за председателя собрания:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9164,64	73,21 %
ПРОТИВ	628,90	5,02%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	268,5	2,14%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Голосовали за секретаря собрания:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9197,84	73,47%
ПРОТИВ	355,60	2,84%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	508,60	4,06%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 1: Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва - Железняк Игорь Николаевич;
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва» - Ходакову Марину Александровну.

Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9313,44	74,40%
ПРОТИВ	216,7	1,73%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	531,9	4,25%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 2: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:

1. Воробьева Йованка Андреевна.
2. Ромахова Светлана Юрьевна.
3. Федотова Мария Станиславовна.

Вопрос № 3: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8787,64	70,19%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	564,20	4,51%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 3: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Вопрос № 4: Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8827,24	70,51%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	564,60	4,19%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 4: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, д.81.

Вопрос № 5: Об утверждении предельно допустимой общей стоимости работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8827,24	70,51%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	564,60	4,19%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 5: Утвердить предельно допустимую общую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Вопрос № 6: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8988,24	71,80%
ПРОТИВ	710,20	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	363,60	2,90%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 6: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 : I квартал 2020 года - IV квартал 2020 года (включительно).

Вопрос № 7: Определение источников финансирования работ указанных в п. 4 повестки дня, п.п. 4.1 - 4.5 по капитальному ремонту многоквартирных домов

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8825,04	70,49%
ПРОТИВ	819,60	6,55%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	417,40	3,33%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 7: Определить в качестве источника финансирования работ указанных в п.п. 4.1 - 4.5 решения собственника по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома.

Вопрос № 8: Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного принимать выполнение по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8788,94	70,21%
ПРОТИВ	891,70	7,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	381,40	3,05%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 8: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва,

улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, обеспечить подготовку проектно-сметной документации, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Вопрос № 9: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9707,64	77,54%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	354,40	2,83%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 9: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ.

Вопрос № 10: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	9865,14	78,80%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	196,9	1,57%
ИТОГО	10062,04	80,37%

Решение по вопросу № 10: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

Дата составления протокола: « 09 » марта 2020 года.

Председатель общего собрания собственников помещений **И.Н.Железняк**
Секретарь общего собрания собственников помещений **М.А.Ходакова**

16.03.2020 года оригиналы документов по общему собранию собственников помещений дома №81 переданы в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "УДАЛЬЦОВА 79-81"