

ПРОТОКОЛ № 01-ОСС-81/2022КР

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 81, проведенного в форме очно-заочного
голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

29.11.2022

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 14 июля 2022 года с 19 часов 3 минут до 20 часов 30 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовЫй зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 14 июля 2022 года с 20.30

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 20 ноября 2022 года до 21.00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении офиса ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу ул. Удальцова дом 81, этаж 1, а также консьержем в каждом подъезде дома с 08-00 до 23-00 ежедневно.

Дата и место подсчета голосов: 29 ноября 2022 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Собрание проведено по инициативе:

1. Собственника помещения Рябцева Евгения Владимировича, собственность в доме №81 от 09.11.2006 № 77-77-23/013/2006-171 (квартира №32).
2. Собственника помещения Черняк Натальи Валериевны, собственность в доме №81 от 20.11.2006 № 77-77-23/013/2006-374 (квартира №10);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 81 составляет **12501,64 кв.м.**,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №81 составляет **12501,64 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **8989,00 кв.м.**, что составляет **71,90 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью протокола счетной комиссии. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.
3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаментау дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.
4. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 200 000 рублей.

5. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 1 100 000 рублей.
6. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 3-6: IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно)
8. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-6, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.
9. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
10. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.
11. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса УО ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д.81) - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников Рябцева Евгения Владимировича.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6901,10	55,20%
ПРОТИВ	709,40	5,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1378,50	11,03%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников Громинского Дмитрия Владимировича.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7259,60	58,07%
ПРОТИВ	434,30	3,47%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1295,10	10,36%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: Избрать:

- председателем общего собрания собственников - Рябцева Евгения Владимировича;
- секретарем общего собрания собственников - Громинского Дмитрия Владимировича.

Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 81.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

1. Громинского Дмитрия Владимировича .
2. Ездакову Анну Николаевну.
3. Черняк Натальи Валериевны .

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6774,70	54,19%
ПРОТИВ	670,0	5,36%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1489,15	11,91%
НЕ ЗАЩИТАНО	54,80	0,44%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек:

1. Громинского Дмитрия Владимировича .
2. Ездакову Анну Николаевну.
3. Черняк Натальи Валериевны.

Вопрос № 3: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: а именно ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7103,10	56,82%
ПРОТИВ	938,40	7,51%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	947,50	7,58%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,0	0,00%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 4: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 200 000 рублей.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81, с общей стоимостью работ и услуг не более 2 200 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	731520	58,51%
ПРОТИВ	649,10	5,19%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1024,70	8,20%
НЕ ЗАЩИТАНО	0,00	0,00%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 5: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 1 100 000 рублей.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 с общей стоимостью работ и услуг не более 1 100 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7184,10	57,47%
ПРОТИВ	875,40	7,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	874,70	7,00%
НЕ ЗАЩИТАНО	54,80	0,44%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 6: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, а именно ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.

Предложено: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81: ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6139,40	49,11%
ПРОТИВ	1860,20	14,88%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	934,60	7,48%
НЕ ЗАЩИТАНО	54,80	0,44%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 7: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 3-6: IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно).

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81, по перечню работ указанных в п.п. 3-6: IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно).

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7068,80	56,54%
ПРОТИВ	791,00	6,33%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	927,60	7,42%
НЕ ЗАЩИТАНО	201,60	1,61%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 8: Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-6, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81.

Предложено: Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-6, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	7384,20	59,07%
ПРОТИВ	305,70	2,45%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1244,30	9,95%
НЕ ЗАЩИТАНО	54,80	0,44%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 9: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	6763,00	54,10%
ПРОТИВ	1071,10	8,57%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1100,10	8,80%
НЕ ЗАЩИТАНО	54,80	0,44%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

Предложено: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

Голосовали:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	8247,90	65,97%
ПРОТИВ	489,70	3,92%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	196,60	1,57%
НЕ ЗАЩИТАНО	54,80	0,44%
ИТОГО	8989,00	71,90%

Решили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

Вопрос № 11: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса УО ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д.81) - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов