

## ПРОТОКОЛ № 01-ОСС-79/2022КР

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 79, проведенного в форме очно-заочного  
голосования многоквартирном доме в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ

город Москва

29.11.2022

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 принимались решения по вопросам повестки дня:

- 1) голосованием 14 июля 2022 года с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: г. Москва ул. Лобачевского, дом 66А в здании Управы, актовый зал, этаж 2 (очная часть собрания);
- 2) приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть собрания).

Дата начала приема заполненных бланков решений: 14 июля 2022 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 20 ноября 2022 года.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81", г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

Дата и место подсчета голосов: 29 ноября 2022 года, помещение Правления ТСЖ "Удальцова 79-81" по адресу: г. Москва, ул. Удальцова дом 81.

### Собрание проведено по инициативе:

1. Собственника помещения Снегова Дениса Михайловича, собственность в доме №79 от 22.05.2009 № 77-77-07/045/2009-405 (машиноместо №88);
2. Собственника помещения Железняк Игоря Николаевича, собственность в доме №79 от 31.08.2006 № 77-77-20/118/2006-126 (квартира №155);
3. Собственника помещения Носикова Виктора Владимировича, собственность в доме №79 от 23.06.2006 № 77-77-20/114/2006-740 (квартира №32);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 79 составляет **27375,1 кв.м.**,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №79 составляет **27375,5 кв.м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **21441,1 кв.м.**, что составляет **78,32 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью протокола счетной комиссии.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 79.
3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования,

включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 10 500 000 рублей.

4. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2, №3 дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.

5. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 8 000 000 рублей.

6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 3-5: IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно)

7. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 79.

8. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

10. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д.81) - один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г.Москва - Снегова Дениса Михайловича.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	17924,30	65,48%
ПРОТИВ	354,0	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3145,0	11,49%
НЕ ЗАЩИТАНО	17,80	0,08%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по второй части первого вопроса.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г.Москва - Громинского Дмитрия Владимировича.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	18226	66,58%
ПРОТИВ	336,40	1,23%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2746,3	10,03%
НЕ ЗАЩИТАНО	131,70	0,61%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 1: Избрать:**

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва - Снегова Дениса Михайловича;
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва» - Громинского Дмитрия Владимировича.

**Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по второму вопросу.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва в составе трех человек :

1. Громинского Дмитрия Владимировича.
2. Ездакову Анну Николаевну.
3. Бугаенко Игоря Ивановича.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	18158,70	66,33%
ПРОТИВ	348,70	1,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2780,8	10,16%
НЕ ЗАЩИТАНО	152,90	0,71%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 2:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Удальцова, г. Москва в составе:

1. Громинского Дмитрия Владимировича.
2. Ездакову Анну Николаевну.
3. Бугаенко Игоря Ивановича.

**Вопрос № 3: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 10 500 000 рублей.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по третьему вопросу.

**Предложено:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: а именно ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 10 500 000 рублей.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	18776,30	68,59%
ПРОТИВ	738,20	2,70%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1816,10	6,63%
НЕ ЗАЩИТАНО	110,50	0,52%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 3:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: а именно ремонт фундамента, подвальных помещений, кровли, эксплуатируемой крыши паркинга, в том числе устранение протечек, герметизация швов бетонирования, включая места примыкания кровли паркинга к фундаменту дома, с общей стоимостью работ и услуг не более 10 500 000 рублей.

**Вопрос № 4: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2, №3 дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по четвертому вопросу:

**Предложено:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2, №3 дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19673,30	71,87%
ПРОТИВ	236,50	0,86%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1513,50	5,53%
НЕ ЗАЩИТАНО	17,80	0,07%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 4:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2, №3 дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 3 000 000 рублей.

**Вопрос № 5: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 8 000 000 рублей.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по пятому вопросу.

**Предложено:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 8 000 000 рублей.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19030,0	69,52%
ПРОТИВ	624,40	2,28%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1556,30	5,69%
НЕ ЗАЩИТАНО	230,40	0,84%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 5:** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, а именно ремонт части фасада с прилегающей к нему фасадной лестницей во внутренний двор домов 79-81, с общей стоимостью работ и услуг не более 8 000 000 рублей.

**Вопрос № 6: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по шестому вопросу.

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 3-5: IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно).

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	18890,90	69,01%
ПРОТИВ	631,50	2,31%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1798,70	6,57%
НЕ ЗАЩИТАНО	120,0	0,44%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 6:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ указанных в п.п. 3-5: IV квартал 2022 года - IV квартал 2025 года (включительно).

**Вопрос № 7: Определение источников финансирования работ указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по седьмому вопросу.

**Предложено:** Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 79

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19396,0	70,85%
ПРОТИВ	477,80	1,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1401,40	5,12%



НЕ ЗАЩИТАНО	165,90	0,61%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 7:** Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 79.

**Вопрос № 8: Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица уполномоченного принимать выполнение по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по восьмому вопросу.

**Предложено:** Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дом.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	18617,30	68,01%
ПРОТИВ	347,50	1,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2441,50	8,92%
НЕ ЗАЩИТАНО	34,80	0,13%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 8:** Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дом.

**Вопрос № 9: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по девятому вопросу.

**Предложено:** Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

**Голосовали:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	19883,40	72,63%
ПРОТИВ	93,40	0,34%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1446,50	5,28%
НЕ ЗАЩИТАНО	17,80	0,07%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 9:** Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

**Вопрос № 10: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.**

**Слушали:** Снегова Дениса Михайловича по десятому вопросу:

**Предложено:** Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д. 81), (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

**Голосовали:**


Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
ЗА	20166,80	73,67%
ПРОТИВ	0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1256,50	4,59%
НЕ ЗАЩИТАНО	17,80	0,07%
ИТОГО	21441,1	78,32%

**Решение по вопросу № 10:** Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д. 81), (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81»).

**Дата составления протокола:** « 29 » ноября 2022 года.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, 8 л.;
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79. 2 л.;
3. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Удальцова города Москвы, 8 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 205 л..

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Снегов Д.М.  29.11.2022 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Громинский Д.В.  29.11.2022 года

*Примечания:*

1. В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочного голосования может быть проведено только в случае, если общее собрание собственников

помещений в многоквартирном доме, проведенное путем совместного присутствия с такой же повесткой не имело кворума.

2. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, в установленном законом порядке.

3. Решения по пунктам 3 - 8 повестки дня должны приниматься большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.