Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 года № 728/пр
Форма

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 119454, Москва г, ул Удальцова, дом 79

2025

за год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "УДАЛЬЦОВА 79-81"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

119454, Москва г, ул Удальцова, дом 79

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1047796176592/7729504859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Председатель правления Железняк Игорь Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (916) 910-66-98 916-610-7981@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 22 525,30 м^2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Договор технического обслуживания ГВС, ХВС, ВК, Теплоснабжение, Электроснабжение	12,64	310 000,00	365	3 720 000,00	365	9 728 665,00
	Обслуживание кровли	1,63	40 000,00	12	480 000,00	12	110 000,00
	Обслуживание придомовой территории, площадки ТБО, вывоз мусора, ремонт мусоропровода, уборка снега,	2,45	60 000,00	12	720 000,00	12	0,00

	Текущий и сезонный ремонт в подъездах , подвальных и чердачных помещениях	1,22	30 000,00	12	360 000,00	12	1 728 465,00
	Обслуживание систем ППА (автом. Пожарной Сигнализаци)	1,63	40 000,00	365	480 000,00	365	840 000,00
	Договор на обслуживание и страхование ЛИФТОВ	3,26	80 000,00	12	960 000,00	12	984 190,44
	Договор на замену КОВРОВ в подъездах домов	0,63	15 564,00	12	186 768,00	12	263 780,60
	Договор на техническое обслуживание запирающих устройств, установленных в подъездах домов	0,82	20 000,00	12	240 000,00	12	57 540,00
	Благоустройство территории	1,02	25 000,00	12	300 000,00	12	569 333,07
ИТОГО				-	7 446 768,00	-	12 581 974,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 13 535 022,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 581 974,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 880 857,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонтные работы на лифтовом оборудовании		39 906,00 29 412,50 260 000,00		42 от 20.02.2025 109 от 01.04.2025 440 от 17.11.2025
	Иньекционная гидроизоляция паркинга		508 858,00		1 от 30.05.2025
	Ремонт кровли д.79		154 393,50 154 393,50		46 от 30.05.2025 69 отт 09.07.2025
	Клапаны мусоропроводов		51 400,00	10	100 от 17.06.2025
	Страхование лифтового оборудования		4 500,00	365	390 от 12.09.2025

	Ремонт кровли д.д.79-81		333 050,00		1-ТСЖ У-79 от 30.09.2025
	Промывка и дезинфекция мусоропроводов		65 200,00	5	681 от 29.10.2025
ИТОГО			1 565 113,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
4 994 608,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	26	14	951 789,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 713 590,90	49 883 409,45	46 279 451,11	7 227 895,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		6 713 590,90	49 883 409,45	46 279 451,11	7 227 895,56

Электронный текст документа

подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал

правовой информации

www.pravo.gov.ru, 28.11.2025,

№ 0001202511280120