

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению
многоквартирным домом по адресу:
ул. Удальцова, д. 79,81 г. Москва, 119454

Лицо, осуществляющее управление МКД: ТСЖ "Удальцова 79-81"

Адрес места приема населения по вопросам
отчета: г. Москва, ул. Удальцова, д. 81, офис УО
ОГРН/ИНН: 1067746123456 / 7700000001

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
ФИО: Громинский Дмитрий Владимирович
Должность: управляющий
Телефон:
Email: 7981@bk.ru

Общая площадь жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме (без
учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома) (м²): д. 79 = 24 349; д. 81 = 9 593
Дата размещения отчета: 17 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м ²	150	3450	3 600,00 ₽	3450	3 600,00 ₽
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м ²	8,5	850	858,50 ₽	850	858,50 ₽
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м ²	12	3450	3 462,00 ₽	3450	3 462,00 ₽
4	Содержание окон, дверей, входных конструкций	шт.	250	42	292,00 ₽	42	292,00 ₽
5	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м ²	18	3450	3 468,00 ₽	3450	3 468,00 ₽
6	Уборка и содержание мест общего пользования	м ²	25	2200	2 225,00 ₽	2200	2 225,00 ₽
7	Содержание придомовой территории	м ²	5	1500	1 505,00 ₽	1500	1 505,00 ₽
ИТОГО					15 410,50 ₽		15 410,50 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: + 45300

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 145200

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 189850

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: + 650

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стояков отопления подъезд № 1	Решение ОС от 15.05.2025	48500	280 пог.м	Акт от 22.09.2025 № 125
2	Ремонт входных дверей в подъездах	Договор управления МКД	35200	8 шт.	Акт от 18.08.2025 № 118
3	Окраска фасада участка А	Предписание МУП от 10.02.2025	67150	680 м ²	Акт от 30.11.2025 № 142
4	Ремонт кровли над подъездом № 3	Решение ОС от 22.03.2025	39000	120 м ²	Акт от 25.10.2025 № 131
ИТОГО			189850		

Примечания:

* В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода» укажите остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:

- со знаком «-» - если был перерасход;

- со знаком «+» - если денежные средства

не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

** В строке «Общий объем денежных средств...» укажите общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения. Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

*** В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

**** В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода» укажите остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.

Значение укажите:

- со знаком «-» - если был перерасход;

- со знаком «+» - если денежные средства

не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 450 000,00 Р

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	12	8	287 450,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	156 800,00 Р	1 678 600,00 Р	1 645 200,00 Р	190 200,00 Р
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	8 500,00 Р	95 300,00 Р	98 750,00 Р	5 050,00 Р
ИТОГО		165 300,00 Р	1 773 900,00 Р	1 743 955,00 Р	195 245,00 Р

Контрольное соотношение: Задолженность на конец = Задолженность на начало + Начисления - Поступления

Собственники: $156800 + 1678600 - 1645200 = 190200$ ✓

Наниматели: $8500 + 95300 - 98750 = 5050$ ✓

ИТОГО: $165300 + 1773900 - 1743950 = 195250$ ✓

Примечания:

* В столбце 4 укажите размер средств, начисленных к оплате собственникам и нанимателям за работы по содержанию и ремонту, а также за дополнительные работы. Без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы.

** В строке 2 укажите информацию о платежах нанимателей помещений в МКД. В случае установления платы за жилое помещение для нанимателей помещений в МКД в меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников помещений в МКД, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД».