

ПРОТОКОЛ №ОСС КР 81 16-09/24

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, ул Удальцова, д. 81, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2024 г. по 08.09.2024 г.

г. Москва

16.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, ул Удальцова, д. 81.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.05.2024 г. 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, ул Удальцова, д. 81.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 08.09.2024 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, ул Удальцова, д. 81.

Дата составления протокола: 16.09.2024 г.

Инициаторы общего собрания: Рябцев Евгений Владимирович собственник помещения кв. 32 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-23/013/2006-171 от 09.11.2006 г.), Черняк Наталья Валериевна собственник помещения кв. 7 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-23/013/2006-278 от 10.11.2006 г.)

Место проведения общего собрания: г Москва, ул Удальцова, д. 81.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13811.8 кв.м.;

общее количество голосов: 13811.8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10938.94;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79.2;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 90;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81

Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.

Вопрос №3. Проведение досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, паркинга дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей

Вопрос №4. Проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.

Вопрос №5. Проведение досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 1 700 000 рублей.

Вопрос №6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Вопрос №7. Определение источников финансирования работ, указанных в указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.

Вопрос №8. Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, уполномоченного принимать выполненные по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.

Вопрос №9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Вопрос №10. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Рябцева Евгения Владимировича и секретарем общего собрания собственников Громинского Дмитрия Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Рябцева Евгения Владимировича и секретарем общего собрания собственников Громинского Дмитрия Владимировича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8998.44	65.15	291.8	2.11	1648.7	11.94	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников, в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Черняк Н.В..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников, в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Черняк Н.В..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9601.74	69.52	91.2	0.66	1246.0	9.02	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Проведение досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, паркинга дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, паркинга дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, паркинга дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9411.09	68.14	395.3	2.86	1132.55	8.2	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в подъезде №1,2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 2 500 000 рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
-----------	---------------	---------------------	-------------------------

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9728.19	70.43	395.3	2.86	815.45	5.9	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Проведение досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт и частичная замена лифтового оборудования, в подъезде №1, №2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 1 700 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт и частичная замена лифтового оборудования в подъезде №1, №2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 1 700 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - ремонт и частичная замена лифтового оборудования в подъезде №1, №2 дома 81 общей стоимостью работ и услуг не более 1 700 000 рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10168.09	73.62	108.7	0.79	662.15	4.79	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81 по перечню работ, указанных в п.п. 3-5 - III квартал 2024 года - IV квартал 2026 года (включительно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 81 по перечню работ, указанных в п.п. 3-5 - III квартал 2024 года - IV квартал 2026 года (включительно).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9597.99	69.49	584.5	4.23	756.45	5.48	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение источников финансирования работ, указанных в указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в

п.п. 3-5, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, улица Удальцова, дом 81 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 81.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10042.29	72.71	395.3	2.86	501.35	3.63	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, уполномоченного принимать выполненные по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9943.19	71.99	548.6	3.97	447.15	3.24	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 81 путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10418.49	75.43	91.2	0.66	429.25	3.11	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рябцева Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д. 81): один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д. 81): один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10420.74	75.45	91.2	0.66	427.0	3.09	0	0.0

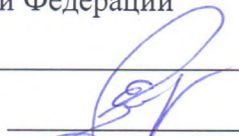
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

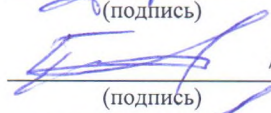
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 14 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 94 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

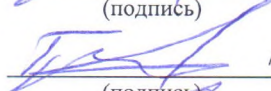
Председатель общего собрания:

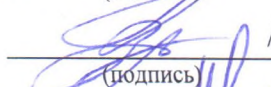
 /
(подпись) /
Рябцев Е.В. / 18.09.2024
(Ф. И. О.) (дата)

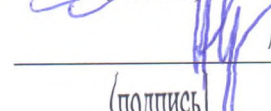
Секретарь общего собрания:

 /
(подпись) /
Громинский Д.В. / 16.09.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /
(подпись) /
Громинский Д.В. / 16.09.2024
(Ф. И. О.) (дата)

 /
(подпись) /
Ездакова А.Н. / 16.09.2024
(Ф. И. О.) (дата)

 /
(подпись) /
Черняк Н.В. / 16.09.2024
(Ф. И. О.) (дата)