

ПРОТОКОЛ №ОСС КР 79 16-09/24

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, ул Удальцова, д. 79, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2024 г. по 08.09.2024 г.

г. Москва

16.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, ул Удальцова, д. 79.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.05.2024 г. 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, ул Удальцова, д. 79.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 08.09.2024 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, ул Удальцова, д. 79.

Дата составления протокола: 16.09.2024 г.

Инициаторы общего собрания: Снегов Денис Михайлович собственник помещения неж. V 88 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-07/045/2009-405 от 22.05.2009 г.), Железняк Игорь Николаевич собственник помещения кв. 155 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/118/2006-126 от 31.08.2006 г.), Носиков Виктор Владимирович собственник помещения кв. 32 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/114/2006-740 от 23.06.2006 г.)

Место проведения общего собрания: г Москва, ул Удальцова, д. 79.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 27356.9 кв.м.;

общее количество голосов: 27356.9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22654.0;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 82.81;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 215;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.

Вопрос №3. Проведение досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в паркинге дома 79 общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей.

Вопрос №4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Вопрос №5. Определение источников финансирования работ, указанных в п.3, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

Вопрос №6. Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, уполномоченного принимать выполненные по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.

Вопрос №7. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Вопрос №8. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Снегова Дениса Михайловича и секретарем общего собрания собственников Громинского Дмитрия Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Снегова Дениса Михайловича и секретарем общего собрания собственников Громинского Дмитрия Владимировича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18802.7	68.73	869.9	3.18	2981.4	10.9	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников, в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Ходакова М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников, в составе Громинского Д.В., Ездакова А.Н., Ходакова М.А.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
19210.8	70.22	152.6	0.56	3290.6	12.03	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Проведение досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в паркинге дома 79 общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в паркинге дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода в паркинге дома 79 с общей стоимостью работ и услуг не более 6 000 000 рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18953.2	69.28	1180.9	4.32	2519.9	9.21	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ, указанных в п.3 - III квартал 2024 года - IV квартал 2026 года (включительно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Удальцова, дом 79, по перечню работ, указанных в п.3 - III квартал 2024 года - IV квартал 2026 года (включительно).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
19368.7	70.8	1031.0	3.77	2152.5	7.87	101.8	0.37

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 101

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение источников финансирования работ, указанных в п.3, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 3, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 3, по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 - специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта дома 79.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
19250.0	70.37	1132.8	4.14	2271.2	8.3	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, уполномоченного принимать выполненные по капитальному ремонту работы и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить действующего председателя ТСЖ «Удальцова 79-81» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие договора, акты, сметы, привлекать к выполнению работ подрядные организации, выступать в роли заказчика работ от имени собственников, контролировать работу подрядчика, выполнять иные действия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
19122.7	69.9	1014.2	3.71	2517.1	9.2	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Удальцова, дом 79, путем размещения протокола на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ: U79-81.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
20438.4	74.71	157.8	0.58	1956.0	7.15	101.8	0.37

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 101

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Снегова Дениса Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д. 81): один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении офиса ТСЖ «Удальцова 79-81» (ул. Удальцова, д. 81): один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, второй экземпляр Протокола общего собрания с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 79-81».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
20438.4	74.71	259.6	0.95	1956.0	7.15	0	0.0

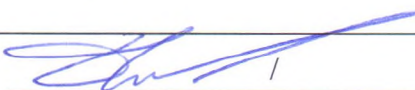
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

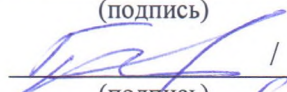
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 26 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 225 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

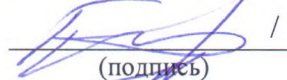
Председатель общего собрания:

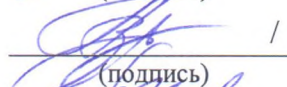
 / Снегов Д.М. / 16.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


Секретарь общего собрания:

 / Громинский Д.В. / 16.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Громинский Д.В. / 16.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Ездакова А.Н. / 16.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Ходакова М.А. / 16.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)