

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ТСЖ "УДАЛЬЦОВА 79-81"
Идентификационный номер налогоплательщика 7729504859
Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья (с 01.01.2015г.)
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	84165321
ИНН	7729504859
по ОКОПФ	20716
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 119454, Москва г, вн.тер.г.
муниципальный округ Проспект Вернадского, ул Удальцова, д. 79,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

ИНН	
ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 19:32
Имя файла: «**NO_VUNOTCH_7729_7729_7729504859772901001_20260323_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f**»
Железняк Игорь Николаевич
Сертификат: 6e7bfe34887135d5a2572744815bfdb5adb8edbc
Действует с 24.12.2025 до 24.03.2027

Принято 24.03.2026 в 06:36
7729 ИФНС России № 29 по г. Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация ТСЖ "УДАЛЬЦОВА 79-81"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	4627	4674	4181
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	4627	4674	4181
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	0		
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	0		
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	0		
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				
	Биологические активы	11901	0		

Принято 24.03.2026 в 06:36

Имя файла: «NO_BUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_20260323_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расходы будущих периодов	11902	0		
	Итого по разделу I	1100	4627	4674	4181
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0		
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	0		
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	0		
	НДС по приобретенным услугам	12204	0		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	21303	19563	17969
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	2162	2306	3217
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	0	363	363
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0	38	22
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	0		
	Сальдо по ЕНС	12305	157		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	0		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	18983	16856	17264
	Расходы будущих периодов	12312	0		

Принято 24.03.2026 в 06:36

Имя файла: «NO_BUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_20260323_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	0		
	Депозитные счета (в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52202	39375	38253
	в том числе:				
	Касса	12501	0		
	Расчетные счета	12502	52202	39375	38253
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	0		
	Переводы в пути	12508	0		
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	73505	58938	56222
	БАЛАНС	1600	78132	63612	60403

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Целевые средства	1330	69263	53915	54289
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4696	4696	4181
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	2208		
	в том числе: доход от предпринимательской деятельности	13711	2208		
	Итого по разделу III	1300	76167	58611	58470
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0		
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	1965	5001	1933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1600	4780	1212
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	0		
	Расчеты по налогам и сборам	15203	201	17	57
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	0		
	Сальдо по ЕНС	15205	0	44	225
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	115	109	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	26	27	16
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		

Принято 24.03.2026 в 06:36

Имя файла: «NO_BUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_20260323_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	23	41	423
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Итого по разделу V	1500	1965	5001	1933
	БАЛАНС	1700	78132	63612	60403

И. Н. Железняк

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 19:32

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7729_7729_7729504859772901001_20260323_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Железняк Игорь Николаевич
Сертификат: 6e7bfe34887135d5a2572744815bfdb5adb8edbc
Действует с 24.12.2025 до 24.03.2027

Принято 24.03.2026 в 06:36

7729 ИФНС России № 29 по г. Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ТСЖ "УДАЛЬЦОВА 79-81"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Проценты к получению	2320	1033	662
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	
	Проценты к получению (уплате)	23202	914	662
	агентское вознаграждение	23203	154	
	0	2321	0	
	Проценты к уплате	2330	(0)	
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)	23301	(0)	
	Проценты к уплате	23302	(0)	
	Прочие доходы	2340	1946	2315
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23401	0	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23402	0	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23403	0	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23404	0	
	Результаты инвентаризации	23405	0	
	Иная операционная деятельность	23406	1946	2315
	Курсовые разницы	23407	0	
	Прочие расходы	2350	(0)	
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23502	(0)	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23503	(0)	
	Расходы от снижения стоимости активов	23504	(0)	
	Отчисления в оценочные резервы	23505	(0)	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23506	(0)	
	Результаты инвентаризации	23507	(0)	
	Иная операционная деятельность	23508	(0)	
	Курсовые разницы	23509	(0)	

Принято 24.03.2026 в 06:36

Имя файла: «NO_BUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_20260323_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2979	2977
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения	2413	(89)	(89)
	в том числе: налог УСН	24131	(89)	(89)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2890	2888
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	в том числе: Прирост стоимости основных средств	25101	0	
	Прирост стоимости нематериальных активов	25102	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	2890	2888

И. Н. Железняк

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 19:32

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7729_7729_7729504859772901001_20260323_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Железняк Игорь Николаевич
Сертификат: 6e7bfe34887135d5a2572744815bfdb5adb8edbc
Действует с 24.12.2025 до 24.03.2027

Принято 24.03.2026 в 06:36

7729 ИФНС России № 29 по г. Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация ТСЖ "УДАЛЬЦОВА 79-81"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	8542	21085
	Поступило средств			
	Целевые взносы	6220	49274	43442
	в том числе:			
	целевые поступления собственников	62201	49274	43442
	Прочие	6250	4259	5340
	в том числе:			
	поступления от предпринимательской деятельности	62501	4140	5340
	агентские вознаграждения	62502	119	
	Поступило средств - всего	6200	53533	48782
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(52512)	(61325)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13076)	(10619)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(39436)	(50706)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(52512)	(61325)
	Остаток средств на конец периода	6400	9563	8542

И. Н. Железняк

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 19:32

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_2026032
3_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Железняк Игорь Николаевич
Сертификат: 6e7bfe34887135d5a2572744815bfdb5adb8edbc
Действует с 24.12.2025 до 24.03.2027

Принято 24.03.2026 в 06:36

7729 ИФНС России № 29 по г. Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 24.03.2026 в 06:36

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_2026032
3_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация ТСЖ "УДАЛЬЦОВА 79-81"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	69061	64516
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4140	5340
	целевые поступления	4115	49274	57451
	возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот	4116	2034	
	поступление взносов на капитальный ремонт	4117	13613	
	прочие поступления	4119	0	1725
	Платежи – всего	4120	(60391)	(67955)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(39436)	(39346)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(13076)	(10619)
	комиссия банка	4125	(264)	(147)
	налог УСН	4126	(93)	(107)
	работы по капитальному ремонту	4127	(7522)	(17736)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8670	(3439)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	4157	4561
	в том числе:			
	прочие	4315	4157	4561
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4157	4561
	Сальдо денежных потоков за период	4400	12827	1122
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	39375	38253
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	52202	39375

(наименование должности)

(подпись)

И. Н. Железняк
(расшифровка подписи)

Принято 24.03.2026 в 06:36

Имя файла: «NO_BUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_2026032
3_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 19:32

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7729_7729_7729504859772901001_2026032
3_cff532cf-499e-49f9-ab2c-022c19c5033f»

Железняк Игорь Николаевич

Сертификат: 6e7bfe34887135d5a2572744815bfdb5adb8edbc

Действует с 24.12.2025 до 24.03.2027

Принято 24.03.2026 в 06:36

7729 ИФНС России № 29 по г. Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.