

Ежемесячные тарифы

на техническое обслуживание, коммунальные ресурсы и прочие услуги, применяемые ТСЖ «Удальцова 79-81» на основании Постановлений Правительства Москвы г. Решений общего собрания членов ТСЖ от 06.10.2025 года

Вид услуги	Единица измерения, на которую умножается тариф	Тариф
Техническое обслуживание и санитарное содержание помещений домов и паркинга	Общая площадь помещения (квартиры, машиноместа) - кв.м	45,99 руб./кв.м.
Запирающее устройство	С квартиры	100 руб.
Охрана	Общая площадь помещения (квартиры) - кв.м	6,0 руб./кв.м.
Дежурный по подъезду	Общая площадь квартиры - кв.м	д. 79 = 9,31 руб./кв.м. д. 81, 1-ый подъезд = 11,78 руб./кв.м. д. 81, 2-ой подъезд = 20,65 руб./кв.м.
Отопление	ДОЛЯ потребленного каждым помещением (квартирой) объема тепла, по ежемесячно выставляемым МОЭК счетам (ГКал)	3 738,37 руб./Гкал
Холодная вода (ХВС)	<u>По показаниям квартирных приборов учета</u> – куб.м (для квартир, не сдающих показания, - по социальной норме в соответствии с количеством проживающих)	65.77 руб./куб.м.
Горячая вода (ГВС)	<u>По показаниям квартирных приборов учета</u> – куб.м (для квартир, не сдающих показания, - по социальной норме в соответствии с количеством проживающих)	312,5 руб./куб.м.
Водоотведение	Сумма расхода ХВС + ГВС – куб.м.	51,62 руб./куб.м.
Электроэнергия в местах общего пользования	Общая площадь помещения (квартиры, машиноместа) - кв.м.	Стоимость ДОЛИ электроэнергии, полученной расчетным путем, исходя из ежемесячно выставляемых Мосэнергосбытом счетов
Капитальный ремонт	Общая площадь помещения (квартиры, машиноместа) - кв.м	29,66 руб./кв.м. - с 01.01.2025
Охрана автостоянки	Площадь машиноместа - кв.м.	48,00 руб./кв.м.
Обслуживание систем безопасности	Площадь машиноместа - кв.м.	4,00 руб./кв.м