



**Жилищный сервис**

Управление Эксплуатация Клининг

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»**

ОГРН:5077746513521 ИНН:7733603242

125480, Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 1 тел./факс 944-17-11 web: [www.jilserv.ru](http://www.jilserv.ru) e-mail: [mail@jilserv.ru](mailto:mail@jilserv.ru)

---

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

ООО «Жилищный сервис» о выполненных работах по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам: ул. Удальцова, д. 79, д. 81 и подземного паркинга в период с 01.01.2016 по 31.12.2016

1. Ежемесячно снимались и отправлялись показания приборов учета:
  - электрической энергии;
  - холодной воды;
  - тепловой энергии жилых домов Удальцова 79, Удальцова 81;
  - тепловой энергии гаража Удальцова 79/81.
2. Выполнено 1215 заявок жителей, из которых 825 по дому Удальцова 79, 390 по дому Удальцова 81.
3. Ежемесячный контроль потребления электрической энергии с регистрацией в журнале.
4. Ежемесячная регистрация показаний квартирных электросчетчиков и передача показаний консьержам.
5. Ежедневный обход и контроль состояния теплопотребляющих систем и оборудования.
6. Санитарное содержание:
  - ежедневная сухая уборка гаража с выносом мусора;
  - ежемесячная мойка паркинга;
  - мытьё светильников;
  - мытьё пожарных шкафов;
  - генеральная уборка паркинга;
  - ежедневная уборка мусоросборных камер и удаление бытовых отходов.

## 7. Выполнение работ по текущему ремонту:

- ремонт и окраска фасада-52 м<sup>2</sup>;
- окраска бордюрного камня и разметка парковочных мест на придомовой территории 2031 п.м.
- ремонт дверей – 29 шт.;
- окраска дверей установленных на пожарных лестницах и помещениях мусорокамер Удальцова 79 – 414 м<sup>2</sup>;
- ремонт стяжки на кровле дома Удальцова 79- 2 м<sup>2</sup>;
- окраска установленного забора – 30 п.м.;
- установка штапика и наличников на дверях – 26,5 п.м.;
- ремонт/замена ручек и замков – 58 шт.;
- ремонт и замена доводчиков – 25 шт.;
- замена личинок замков – 7 шт.;
- замена пружин – 2 шт.;
- замена стекла -14 шт.;
- замена поручней на пандусах- 2 шт.;
- ремонт поручня на пандусе Удальцова 79, под. 3 – 1 шт.;
- грунтовка, шпатлевка, окраска потолков и стен 129 м<sup>2</sup>;
- ремонт керамической плитки в подъездах – 1,0 м<sup>2</sup>;
- замена уголка на портале двери лифта – 10 п.м.;
- замена участка трубопровода ЦО в гараже – 1 п.м.;
- замена участков трубопровода в местах общего пользования -11 п.м.;
- замена шаровых кранов – 15 шт.;
- замена сгонов на трубопроводах – 2 шт.;
- ремонт приборов отопления в местах общего пользования- 3 шт.;
- замена неработающих манометров- 24 шт.;
- замена термометров- 6 шт.;
- восстановление и замена теплоизоляции трубопроводов – 1212 п.м.;
- ремонт сололифта – 1 шт.;

- ремонт и замена смесителей- 2 шт.;
  - замена ванно-душевого смесителя -1 шт.;
  - установка розеток, боксов, распаячных коробок -23 шт.;
  - замена автоматического выключателя до 32 А-2 шт.;
  - замена электрического кабеля – 46 п.м.;
  - ремонт и замена светильников – 50 шт.;
  - замена ламп в светильниках – 1119 шт.;
  - замена фотореле – 1 шт.;
  - монтаж датчиков движения – 46 шт.;
  - замена личинок в замках шкафа ЩЛС – 2 шт.;
  - восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и промывочных устройств - 8 шт.
7. Восстановление маркировки всей запорной арматуры, трубопроводов, стояков водоснабжения и отопления в подвалах.
  8. Сезонная наладка системы вентиляции гаража для оптимизации расходов на подогрев воздуха.
  9. Выполнение текущего ремонта автоматических ворот верхнего/нижнего уровня гаража.
  10. Подготовка жилых домов Удальцова 79, Удальцова 81 и гаража Удальцова 79/81 к отопительному сезону 2016-2017 гг.
    - очистка помещений: подвала, чердака от бытового мусора;
    - очистка кровли от бытового мусора;
    - окраска дверей выхода на тех этаж и кровлю ;
    - монтаж скользящих опор системы ЦО, ГВС, ХВС в подвале Удальцова 81;
    - выполнена ревизия стояков ГВС и ЦО, произведена прокрутка кранов, замена неисправной запорной арматуры – 12 шт.;
    - произведено восстановление теплоизоляционного слоя на стояках и лежаках ГВС, ЦО, ХВС;
    - выполнена ревизия узлов управления, прочистка грязеотстойников и фильтров;

- проверка манометров и частичная замена;
- прочистка и замена разбитых термометров, прочистка гильз термометров, смена машинного масла в гильзах термометров;
- произвели гидропромывку системы ЦО зданий до полного удаления образовавшихся отложений в стояках и отопительных приборах, а также грязевиках на узлах управления;
- произведена окончательная гидравлическая опрессовка системы отопления здания в присутствии представителей ПАО «МОЭК»;
- подготовлен пакет документов и паспорт готовности дома к эксплуатации осенне-зимний период 2016-2017 гг.;
- произведена проверка тепловых счетчиков по домам Удальцова 79, Удальцова 81;
- подготовлены документы в ПАО «МОЭК» для получения Актов повторной проверки тепловых приборов учета, документы сданы в ПАО «МОЭК».
- подготовлены документы в ПАО «МОЭК» для опломбировки тепловых счетчиков, произведена опломбировка тепловых счетчиков.

**Работы, выполненные по отдельным договорам:**

**1. Противопожарные мероприятия:**

- обслуживание системы ДУ и ППА подземной автостоянки и жилых домов;
- обслуживание системы пожаротушения в гараже.

Управляющий

ООО «Жилищный сервис»

И.А.Алексеев

