

**СМЕТА**  
ежемесячных доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2019 год  
по адресу: ул. Удальцова, дом 79 и дом 81

**I. По жилым и нежилым помещениям домов:**

		дом 79 (кв.м)	дом 81 (кв.м)
Общая площадь жилых помещений:		22 458,80	9 297,30
Общая площадь нежилых помещений:		2 066,50	337,90
<b>ИТОГО площадь дома:</b>		<b>24 525,30</b>	<b>9 635,20</b>
Количество жилых помещений (квартир):		193	69
№п/п	Наименование работ/услуг	Стоимость, руб. (жилые, нежилые)	
<b>ДОХОДЫ</b>			
1.	Стоимость технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирных домов (за 1 кв.м), в соответствии с тарифом установленным в городе Москве	<b>29,04</b>	
	Сбор за ТО и СС ((24525,30 + 9635,20) x 29,04)	992 021	
2.	Услуги по ОХРАНЕ общего имущества (за 1 кв.м)	<b>4,00</b>	
	Сбор за услуги охраны ((24525,30 + 9635,20) x 4,0)	136 642	
3а.	Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 79 дом (за 1 кв.м)	<b>6,50</b>	
	Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 79 (22458,80 кв.м x 6,50)	145 982	
3б.	Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 81 дом 1-й подъезд (за 1 кв.м)	<b>6,70</b>	
	Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 81-1 (5920,20 кв.м x 6,70)	39 665	
3в.	Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 81 дом 2-й подъезд (за 1 кв.м)	<b>11,50</b>	
	Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 81-2 (3377,1 кв.м x 11,50)	38 837	
4.	Услуги по тех.обслуживанию ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ, установленных в подъездах домов (за 1 квартиру)	<b>70,00</b>	
	Сбор за услуги по тех.обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах домов (261 кв. x 70 руб.)	18 270	
5.	Прочие доходы (в т.ч. аренда)	380 000	
<b>ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц</b>		<b>1 751 417</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Договор технического обслуживания и санитарного содержания	430 000	
2.	Обслуживание систем ДУ и ППА	40 000	
3.	Договор на вывоз ТБО	100 000	
4.	Договор на обслуживание ЛИФТОВ	80 000	
5.	Страхование лифтов	5 000	
6.	Договор на замену КОВРОВ в подъездах домов	22 000	
7.	Договор на техническое обслуживание запирающих устройств, установленных в подъездах домов	19 000	
8.	Договор по ОХРАНЕ придомовой территории и мест общего пользования домов	170 000	
10	Программное обеспечение	15 000	
11	Благоустройство территории	40 000	
12	Договоры с ДЕЖУРНЫМИ по подъезду	286 440	
12.1	Ежемесячное начисление		220 000
12.2	Налогов с ФОТ (30,2%)		66 440
13	Договоры с УБОРЩИЦАМИ	92 442	
13.1	Ежемесячное начисление		71 000
13.2	Налогов с ФОТ (30,2%)		21 442
14	Аварийно-диспетчерская служба	80 724	
14.1	Ежемесячное начисление		62 000
14.2	Налогов с ФОТ (30,2%)		18 724
14	Управление ТСЖ	300 000	
18	Общехозяйственные расходы	70 811	
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц</b>		<b>1 751 417</b>	

**II. По машиноместам и нежилым помещениям гаража (паркинга):**

Общая площадь машиномест (кв.м):		5727,0
Общая площадь нежилых помещений гаража (кв.м):		360,8
Количество машиномест:		327 шт.
№	Наименование работ/услуг	Стоимость, руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		
	Стоимость технического обслуживания и санитарного содержания гаража (за 1 кв.м), в соответствии с тарифом установленным в г.	<b>29,04</b>
1.	Сбор за ТО и СС ((5727,0 + 360,8) x 29,04)	176 790
	Услуги по охране гаража (за 1 кв.м)	<b>35,00</b>
2.	Сбор за услуги охраны ((5727,0 + 360,8) x 35,0)	213 073
3.	Доходы от аренды	40 000
<b>ИТОГО доходная часть в месяц</b>		<b>429 863</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1.	Договор технического обслуживания и санитарного содержания	105 000
2.	Обслуживание систем ДУ и ППА	10 000
3.	Услуги по договору охраны в месяц	240 000
4	Управление ТСЖ	50 000
5	Общехозяйственные расходы	24 863
<b>ИТОГО расходная часть в месяц</b>		<b>429 863</b>