

СМЕТА

ежемесячных доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 08.2025 год- до
принятия нового тарифа

I. По жилым и нежилым помещениям домов:

	дом 79 (кв.м)	дом 81 (кв.м)
Общая площадь жилых помещений:	22 458,80	9 297,30
Общая площадь нежилых помещений:	2 066,50	337,90
ИТОГО площадь дома:	24 525,30	9 635,20
Количество жилых помещений (квартир):	193	69

№п/п	Наименование работ/услуг	Стоимость, руб. (жилые, нежилые)
------	--------------------------	-------------------------------------

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДЫ

1.	Стоимость технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирных домов (за 1 кв.м), в соответствии с тарифом установленным в городе Москве	45,99
	Сбор за ТО и СС ((24525,30 + 9635,20) x тариф)	1 571 041
2.	Услуги по тех.обслуживанию ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ, установленных в подъездах домов (на 1 квартиру)	100,00
	Сбор за услуги по тех.обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах домов (261 кв. x 100 руб.)	26 100
3.	Прочие доходы (в т.ч. аренда)	270 000

ИТОГО: ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДНАЯ
ЧАСТЬ в месяц

1 867 141

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДЫ

	Техническое обслуживание и санитарного содержания домов	
1.	Договор технического обслуживания ГВС, ХВС, ВК, Теплоснабжение, Электроснабжение	355 000
1.1.	Расходные материалы по Договору технического обслуживания ГВС, ХВС, ВК, Теплоснабжение, Электроснабжение	50 000

1.2.	Обслуживание кровли	40 000
1.3.	Обслуживание придомовой территории, площадки ТБО, вывоз мусора, ремонт мусоропровода, уборка снега,	60 000
1.4.	Текущий и сезонный ремонт в подъездах, подвальных и чердачных помещениях	35 000
1.5.	Фасадные работы	20 000
1.5.1.	Обслуживание отмостки	25 000
1.6.	Рабочий по дому	60 000
1.7.	Материалы и средства для клининга	20 000
2.	Обслуживание систем ППА (автом. Пожарной Сигнализации)	45 000
2.1.	Обслуживание систем ДУ	25 000
2.2.	Тех. Обслуживание системы пожаротушения (Вода)	25 000
3.	Договор на обслуживание и страхование ЛИФТОВ	80 000
3.1.	Расходные материалы и ЗИП по обслуживанию лифтов	30 000
5.	Услуги связи	10 000
6.	Договор на замену КОВРОВ в подъездах домов	21 540
7.	Договор на техническое обслуживание запирающих устройств, установленных в подъездах домов	20 000
7.1.	Расходные материалы и ЗИП для запирающих устройств	5 000
8	Программное обеспечение и програмная поддержка	20 000
9	Благоустройство территории	25 000
10	Договоры с УБОРЩИЦАМИ	98 952
10.1	Ежемесячное начисление	76 000
10.2	Налоги с ФОТ (30,2%)	22 952
11	Аварийно-диспетчерская служба	97 650
11.1	Ежемесячное начисление	75 000
11.2	Налоги с ФОТ (30,2%)	22 650
12	Управление ТСЖ	405 000
13	Страхование ответственности ТСЖ	24 000
14	Юридическое сопровождение	50 000
15	Госпошлины, комиссии банков, налог УСН	50 000
16	Общехозяйственные и непредвиденные расходы	170 000
ИТОГО: ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц		1 867 142

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДЫ	
1	Услуги по ОХРАНЕ общего имущества (за 1 кв.м)
	Сбор за услуги охраны ((24525,30 + 9635,20) x 4,0)
2.1.	Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 79 дом (за 1 кв.м)

6,00

204 963

9,31

	Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 79 (22458,80 кв.м х 6,50)	209 166	
2.2.	Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 81 дом 1-й подъезд (за 1 кв.м)		11,78
	Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 81-1 (5920,20 кв.м х 6,70)	69 722	
2.3.	Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 81 дом 2-й подъезд (за 1 кв.м)		20,65
	Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 81-2 (3377,1 кв.м х 11,50)	69 722	
ИТОГО: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц		553 573	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДЫ			
1	Договор по ОХРАНЕ придомовой территории и мест общего пользования домов	204 963	
2	Договоры с ДЕЖУРНЫМИ по подъезду	348 611	
2.1	Ежемесячное начисление		267 750
2.2	Налоги с ФОТ (30,2%)		80 861
ИТОГО:ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц		553 574	

II. По машиноместам и нежилым помещениям гаража (паркинга):

Общая площадь машиномест (кв.м):		5727,0
Общая площадь нежилых помещений гаража (кв.м):		213,0
Количество машиномест:		327 шт.
№ п/п	Наименование работ/услуг	Стоимость, руб. (автостоянка)
1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - ДОХОДЫ		
	Стоимость технического обслуживания и санитарного содержания гаража (за 1 кв.м), в соответствии с тарифом установленным в г. Москве	45,99
1.	Сбор за ТО и СС ((5727,0 + 213,0) х тариф)	273 181
2	Доходы от аренды	40 000
ИТОГО доходная часть(ПАРКИНГ) в месяц		313 181

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - РАСХОДЫ		
1.	Договор технического обслуживания коммуникаций	115 000
2.	Санитарное содержание паркинга	40 000
3.	Обслуживание систем ДУ и ППА +ЗИП	35 000
4.	Обслуживание системы Пожаротушения (Спринклерная)	10 000
5.	Текущий ремонт	20 000
6.	Управление ТСЖ	76 000

7.	Общехозяйственные расходы и непредвиденные	17 181
ИТОГО расходная часть(ПАРКИНГ) в месяц		313 181

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - ДОХОДЫ		
	Услуги по охране гаража (за 1 кв.м)	48,00
1	Сбор за услуги охраны ((5727,0 + 213,0) x тариф)	285 120
2.	Обслуживание систем безопасности (Шлагбаум и видеон	4,00
		24 351
ИТОГО: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц		309 471

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ(ПАРКИНГ) - РАСХОДЫ		
1	Услуги по договору охраны в месяц	285 120
2.	Шлагбаум и Видеонаблюдение ОБСЛУЖИВАНИЕ + ЗИП	24 351
ИТОГО:ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - расходная часть в месяц		309 471