

СМЕТА

ежемесячных доходов и расходов ТСЖ "Удальцова 79-81" на 2024-2025 год

I. По жилым и нежилым помещениям домов:

| | дом 79 (кв.м) | дом 81 (кв.м) |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Общая площадь жилых помещений: | 22 458,80 | 9 297,30 |
| Общая площадь нежилых помещений: | 2 066,50 | 337,90 |
| ИТОГО площадь дома: | 24 525,30 | 9 635,20 |
| Количество жилых помещений (квартир): | 193 | 69 |

| №п/п | Наименование работ/услуг | Стоимость, руб. (жилые, нежилые) |
|------|--------------------------|-------------------------------------|
|------|--------------------------|-------------------------------------|

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДЫ

| | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Стоимость технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирных домов (за 1 кв.м), в соответствии с тарифом установленным в городе Москве | 38,89 |
| | Сбор за ТО и СС ((24525,30 + 9635,20) x тариф) | 1 328 502 |
| 2. | Услуги по тех.обслуживанию ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ, установленных в подъездах домов (на 1 квартиру) | 100,00 |
| | Сбор за услуги по тех.обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах домов (261 кв. x 100 руб.) | 26 100 |
| 3. | Прочие доходы (в т.ч. аренда) | 270 000 |

| | | |
|--|--|------------------|
| ИТОГО: ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц | | 1 624 602 |
|--|--|------------------|

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДЫ

| | | |
|--------|--|---------|
| | Техническое обслуживание и санитарного содержания домов | |
| 1. | Договор технического обслуживания ГВС, ХВС, ВК, Теплоснабжение, Электроснабжение | 310 000 |
| 1.1. | Расходные материалы по Договору технического обслуживания ГВС, ХВС, ВК, Теплоснабжение, Электроснабжение | 45 000 |
| 1.2. | Обслуживание кровли | 40 000 |
| 1.3. | Обслуживание придомовой территории, площадки ТБО, вывоз мусора, ремонт мусоропровода, уборка снега, | 60 000 |
| 1.4. | Текущий и сезонный ремонт в подъездах, подвальных и чердачных помещениях | 30 000 |
| 1.5. | Фасадные работы | 20 000 |
| 1.5.1. | Обслуживание отмостки | 20 000 |
| 1.6. | Рабочий по дому | 50 000 |
| 1.7. | Материалы и средства для клининга | 15 000 |
| 2. | Обслуживание систем ППА (автом. Пожарной Сигнализации) | 40 000 |
| 2.1. | Обслуживание систем ДУ | 20 000 |

| | | |
|---|---|------------------|
| 2.2. | Тех. Обслуживание системы пожаротушения (Вода) | 20 000 |
| 3. | Договор на обслуживание и страхование ЛИФТОВ | 80 000 |
| 3.1. | Расходные материалы и ЗИП по обслуживанию лифтов | 25 000 |
| 5. | Услуги связи | 8 000 |
| 6. | Договор на замену КОВРОВ в подъездах домов | 15 564 |
| 7. | Договор на техническое обслуживание запирающих устройств, установленных в подъездах домов | 20 000 |
| 7.1. | Расходные материалы и ЗИП для запирающих устройств | 5 000 |
| 8 | Программное обеспечение и програмная поддержка | 25 000 |
| 9 | Благоустройство территории | 25 000 |
| 10 | Договоры с УБОРЩИЦАМИ | 98 952 |
| 10.1 | Ежемесячное начисление | 76 000 |
| 10.2 | Налоги с ФОТ (30,2%) | 22 952 |
| 11 | Аварийно-диспетчерская служба | 97 650 |
| 11.1 | Ежемесячное начисление | 75 000 |
| 11.2 | Налоги с ФОТ (30,2%) | 22 650 |
| 12 | Управление ТСЖ | 280 000 |
| 13 | Страхование ответственности ТСЖ | 14 000 |
| 14 | Юридическое сопровождение | 50 000 |
| 15 | Госпошлины, комиссии банков, налог УСН | 50 000 |
| 16 | Общехозяйственные и непредвиденные расходы | 160 436 |
| ИТОГО: ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц | | 1 624 602 |

| | | |
|--|--|----------------|
| 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДЫ | | |
| 1 | Услуги по ОХРАНЕ общего имущества (за 1 кв.м) | 6,00 |
| | Сбор за услуги охраны ((24525,30 + 9635,20) x 4,0) | 204 963 |
| 2.1. | Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 79 дом (за 1 кв.м) | 9,31 |
| | Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 79 (22458,80 кв.м x 6,50) | 209 166 |
| 2.2. | Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 81 дом 1-й подъезд (за 1 кв.м) | 11,78 |
| | Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 81-1 (5920,20 кв.м x 6,70) | 69 722 |
| 2.3. | Услуги ДЕЖУРНЫХ по подъезду - 81 дом 2-й подъезд (за 1 кв.м) | 20,65 |
| | Сбор за услуги дежурных по подъезду по дому 81-2 (3377,1 кв.м x 11,50) | 69 722 |
| ИТОГО: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц | | 553 573 |

| | | |
|--|---|---------|
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДЫ | | |
| 1 | Договор по ОХРАНЕ придомовой территории и мест общего пользования домов | 204 963 |

| | | |
|--|----------------------------------|----------------|
| 2 | Договоры с ДЕЖУРНЫМИ по подъезду | 348 611 |
| 2.1 | Ежемесячное начисление | 267 750 |
| 2.2 | Налоги с ФОТ (30,2%) | 80 861 |
| ИТОГО:ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ - РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц | | 553 574 |

II. По машиноместам и нежилым помещениям гаража (паркинга):

| | | |
|--|---|--|
| Общая площадь машиномест (кв.м): | | 5727,0 |
| Общая площадь нежилых помещений гаража (кв.м): | | 213,0 |
| Количество машиномест: | | 327 шт. |
| <i>№</i> <i>n/n</i> | <i>Наименование работ/услуг</i> | <i>Стоимость, руб.</i> <i>(автостоянка)</i> |
| 1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - ДОХОДЫ | | |
| | Стоимость технического обслуживания и санитарного содержания гаража (за 1 кв.м), в соответствии с тарифом установленным в г. Москве | 38,89 |
| 1. | Сбор за ТО и СС ((5727,0 + 213,0) x тариф) | 231 007 |
| 2 | Доходы от аренды | 40 000 |
| ИТОГО доходная часть(ПАРКИНГ) в месяц | | 271 007 |

| | | |
|--|---|----------------|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - РАСХОДЫ | | |
| 1. | Договор технического обслуживания коммуникаций | 100 000 |
| 2. | Санитарное содержание паркинга | 30 000 |
| 3. | Обслуживание систем ДУ и ППА +ЗИП | 30 000 |
| 4. | Обслуживание системы Пожаротушения (Спринклерная) + З | 10 000 |
| 5. | Текущий ремонт | 30 000 |
| 6. | Управление ТСЖ | 61 000 |
| 7. | Общехозяйственные расходы и непредвиденные расходы | 10 000 |
| ИТОГО расходная часть(ПАРКИНГ) в месяц | | 271 000 |

| | | |
|--|---|----------------|
| 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - ДОХОДЫ | | |
| | Услуги по охране гаража (за 1 кв.м) | 48,00 |
| 1 | Сбор за услуги охраны ((5727,0 + 213,0) x тариф) | 285 120 |
| 2. | Обслуживание систем безопасности (Шлагбаум и видеонабл | 4,00 |
| | | 24 351 |
| ИТОГО: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц | | 309 471 |

| | | |
|--|---|----------------|
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ(ПАРКИНГ) - РАСХОДЫ | | |
| 1 | Услуги по договору охраны в месяц | 285 120 |
| 2. | Шлагбаум и Видеонаблюдение ОБСЛУЖИВАНИЕ + ЗИП | 24 351 |
| ИТОГО:ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПАРКИНГ) - расходная часть в месяц | | 309 471 |