

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«УДАЛЬЦОВА 79-81»**

РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛ. УДАЛЬЦОВА, Д. 79
ОГРН: 1047796176592, ИНН: 7729504859, КПП: 772901001

**ПРОТОКОЛ № 01/2018
заседания Правления ТСЖ «Удальцова 79-81»**

г. Москва

14 февраля 2018 года

Полное фирменное наименование: Товарищество собственников жилья «Удальцова 79-81».

Время начала заседания: 20 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 21 ч. 45 мин.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Удальцова, дом 79, комната Правления.

Присутствовали: 7 членов Правления ТСЖ «Удальцова 79-81» из 9 (согласно листу регистрации).

Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Финансовое состояние ТСЖ на текущий момент.
2. О работе эксплуатирующей компании ООО «Жилищный сервис» и новом договоре с ней.
3. Взаимоотношения работников ТСЖ и собственников помещений в МКД.
4. О сроках проведения общего собрания.
5. Разное

- 1. По первому вопросу:** председатель Правления ТСЖ - Железняк И.Н. информировал, что:
- ✓ текущее финансовое состояние ТСЖ стабильное, долгов перед сторонними организациями нет;
 - ✓ накопления на счетах «капитального ремонта» домов 79 и 81 составляют порядка 17 млн.руб., необходимо выносить на общее собрание в апреле 2018 г. вопрос проведения капитального ремонта в рамках имеющихся средств, определив приоритетные направления работ (например, ремонт паркинга, ремонт фасада и проч.);
 - ✓ ведется активная работа с должниками: по жилым помещениям часть неплательщиков погасили свои долги после предсудебной претензии; по нежилым помещениям – злостными неплательщиками продолжают оставаться: департамент гаражного строительства г. Москвы (машиноместа), Москва (нежилое помещение в паркинге), стоматология (79 дом), ООО "АВВЕР" (79 дом), с ними спор перешел в судебную стадию.

Голосование: «за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение:

- ✓ принять к сведению информацию о текущем финансовом положении ТСЖ;
- ✓ продолжать активную работу с должниками;
- ✓ членам правления предложить приоритетные работы, а также исполнителя ремонтно-строительных работ, для дальнейшего обсуждения на правлении и общем собрании собственников МКД 79-81 строительных работ с использованием денежных средств на счетах «капитального ремонта».

- 2. По второму вопросу:** председатель Правления ТСЖ - Железняк И.Н. рассказал о переговорах с эксплуатирующей компанией ООО «Жилищный сервис» и подготовки нового договора с ней.

- ✓ обсудили письмо от 18.01.2018 г. в адрес ТСЖ от руководителя эксплуатирующей компании Алексеева И.А., в котором он уведомил правление ТСЖ о повышении стоимости своих услуг, экономической целесообразности действующего договора.

Принятое решение:

- ✓ проработать плавный переход на самостоятельную эксплуатацию наших домов, подобрав опытных работников из данной сферы деятельности;

Голосование: «за» - 6 голосов, «против» - 1 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

- 3. По третьему вопросу:** председатель Правления ТСЖ - Железняк И.Н. поднял вопрос о проведении очередного годового общего собрания 11- 18 апреля 2018 года с включением в повестку дня вопроса по использованию денежных средств из фонда капитального ремонта на нужды МКД 79-81;

- 4. По четвертому вопросу:** Председатель Правления ТСЖ - Железняк И.Н. проинформировал о текущих работах ТСЖ:

- ✓ оформление земельного участка в собственность ТСЖ;
- ✓ необходимость модернизации ДУ и ППА;
- ✓ работы по уборке снега на придомовой территории МКД;
- ✓ предложил выплатить премию работникам ТСЖ, приурочить ее к 8 марта:
 - консьержам по 20 000 руб., уборщицам по 10 000 руб., паспортистке 5 000 руб.

Голосование: «за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Председатель Правления: _____ / Железняк И.Н.

Секретарь правления: _____ / Ходакова М.А.