



**Жилищный сервис**

Управление Эксплуатация Клининг

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»**

ОГРН:5077746513521 ИНН:7733603242

125480, Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 1 тел./факс 944-17-11 web: [www.jilserv.ru](http://www.jilserv.ru) e-mail: [mail@jilserv.ru](mailto:mail@jilserv.ru)

---

## ОТЧЕТ

ООО «Жилищный сервис» о работе на объекте «Удальцова 79-81»

За период с января 2013 года по декабрь 2013 года.

1. Снимались и отправлялись показания приборов учета:
  - электрической энергии;
  - холодной воды;
  - тепловой энергии гаража, д. 79, д.81.
2. Выполнено **1626** заявок жителей, из которых **1062** по дому 79 и **564** по дому 81.
3. Ежедневный контроль потребления электрической энергии с регистрацией в журнале.
4. Ежемесячная регистрация показаний квартирных электросчетчиков и передача показаний консьержам.
5. Ежедневный обход систем и контроль состояния теплопотребляющих систем и оборудования.
6. Проводилась:
  - Генеральная уборка паркинга – 2 раза;
  - Влажная уборка паркинга – 17 раз;
  - Ежедневная сухая уборка паркинга;
  - Ежедневная уборка мусоросборных камер и удаление бытовых отходов;
7. Выполнены работы по текущему ремонту:
  - Фасады домов и въезда в подземный паркинг площадью 131,9 кв.м.
  - Ремонт гидроизоляции кровли – 58,1 кв.м.
  - Ремонт ограждений -38 п.м.
  - Ремонт, окраска, демонтаж и установка дверей-67 шт.
  - Ремонт и замена ручек замка 16 шт
  - Замена личинки 6 шт
  - Замена доводчиков 13 шт
  - Замена личинок замка – 6 шт.
  - Замена пружины- 5 шт.
  - Замена стекол 30 шт

Монтаж и крепление «Лежачих полицейских» -2 шт.  
Установка поручней для пандуса- 4 шт.  
Установка креплений для велосипедов в колясочных- 4 шт.  
Восстановление, замена участков металлических ограждений лестниц и балконов-21,5 п.м.  
Грунтовка и окраска стен-166 кв.м.  
Штукатурка стен-83 кв.м.  
Шпатлевка стен-83 кв.м.  
Замена керамической плитки на стенах -30 кв.м.  
Замена керамической плитки пола – 60 кв.м.  
Штукатурка потолков- 1 кв.м.  
Грунтовка, шпатлевка и окраска потолков-8 кв.м.  
Ремонт трубопроводов центрального отопления с заменой участков труб- 21,5 п.м.  
Замена шаровых кранов на системе центрального отопления – 44 шт.  
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления -3 шт.  
Восстановление теплоизоляции трубопроводов -310 п.м.  
Замена труб водоснабжения- 7,65 п.м.  
Замена шаровых кранов на системе водоснабжения- 45 шт.  
Замена раковин – 6 шт.  
Замена унитазов -4 шт.  
Установка смесителя «Елочка» - 1 шт.  
Замена автоматического выключателя до 32 амп.- 17 шт.  
Установка распаячных коробок – 4 шт.  
Монтаж электрического кабеля -16 м.пог  
Замена ламп в светильниках -513 шт  
Замена светильников 250 шт.  
Ремонт промывочных устройств и крышек мусоропроводов- 7 шт.  
Разметка и маркировка парковочных мест.  
Окраска дренажных решеток и металлических отбойников в гараже.  
Окраска пожарных ворот гаража.

8. Восстановление маркировки всей запорной арматуры, трубопроводов, стояков водоснабжения и отопления в подвалах.
9. Сезонная наладка системы вентиляции гаража для оптимизации расходов на подогрев воздуха. Включение вентиляторов производится автоматически по утвержденному графику.

10. Выполнение текущего ремонта автоматических ворот верхнего/ нижнего уровня подземной парковки.
11. Подготовка дома к зиме и предъявление систем дома районной тепловой комиссии по подготовке зданий к отопительному сезону 2013 – 2014 г.г.
12. Демонтаж/монтаж манометров, организация их поверки 140 шт.
13. Произведена окраска бордюров, люков и урн.
14. Проведены работы по благоустройству территории. Посадка газонов, цветов, подкормка удобрениями. Еженедельное удаление сорняков.
15. Проводилась промывка и дезинфекция стволов мусоропровода.
16. Оформление паспортов готовности домов к эксплуатации в зимний период 2012 – 2013 г.г. - взаимодействие с районными организациями по вопросу готовности жилых домов к зиме.
17. Заполнение трубопроводов систем отопления жилых домов теплофикационной водой.
18. Проведение комплекса работ по запуску системы отопления:
  - спуск воздуха из систем отопления;
  - контроль прогрева приборов отопления.
19. Организация автоматического включения освещения внутреннего двора от реле времени (по графику согласованному Управляющим).
20. Проведена работа по подготовке к зимнему сезону декоративных кустарников..
21. Уборка строительного мусора в технических помещениях.
22. Проведены подготовительные мероприятия к новогодним праздникам.
  - Установлена гирлянд в подъездах.
  - Проведены работы по подведению питания праздничного освещения ёлок.
23. Проведены договорные и технические работы по сдаче люминесцентных, ртутных ламп дневного света. В количестве 690 штук.
24. Курьерские услуги по передаче ведомостей показаний электрических счетчиков в Мосэнергосбыт.
25. Произведены работы по защите теплообменников системы вентиляции гаража от разморозки.

#### **Работы, выполненные по отдельным договорам:**

1. Противопожарные мероприятия:
  1. Обслуживание системы ДУ и ППА подземной автостоянки и домов.
  2. Обслуживание система пожаротушения в гараже.
  3. Замена аварийных светильников- 1 шт.
2. Ремонт декоративного цоколя жилого дома Удальцова 81.